

JUAN CAMILO PERAFÁN SAAVEDRA
ADMINISTRADOR DE EMPRESAS

C.C. 1.024.479.805

Dirección: Cra 78B # 7A – 50 Apto 226. Bogotá, Colombia

Teléfono Residencia: (031) 756 47 30

Teléfono Celular: 304 447 86 19

Correo Electrónico: jcps88@gmail.com

PERFIL PROFESIONAL

Profesional en Administración de Empresas, con amplia experiencia en gestión y ejecución de proyectos en el sector inmobiliario y construcción, enfatizada en el impacto directo a los grupos de interés; experiencia planeación estratégica, organización y generación de ingresos sostenibles, aplicando modelos de negocios, monitoreo y evaluación de indicadores de gestión, para el logro efectivo de los objetivos propuestos, con conocimientos en estrategias de innovación orientadas a potencializar y fortalecer aspectos administrativos, financieros, sociales y ambientales de las compañías y comunidades.

EXPERIENCIA LABORAL, LOGROS Y RECONOCIMIENTOS

Exponenti

Agosto 2017 – Diciembre 2017

Consultor Operativo Social

Diseño, presentación y justificación de un proyecto de intervención para el Grupo Energía de Bogotá “Diagnóstico y análisis situacional, concertación de Términos de negociación, seguimiento y acompañamiento Comunitario para el reasentamiento de doce familias en los Departamentos de Putumayo y Nariño, que se encuentran en el trazado de servidumbre de la línea de transmisión Mocoa-Jamundino a 230-kv”

Logros:

- Aprobación de propuesta técnica por parte del comité ejecutivo del Grupo Energía de Bogotá para el desarrollo del proyecto

Consultor Independiente

Marzo 2017 – Agosto 2017

Consultorías de fortalecimiento empresarial para PYMES en temas relacionados a protocolos administrativos, planeación estratégica, optimización de recursos, requisitos jurídicos y legales, y empoderamiento del equipo de trabajo con respecto a las metas de la compañía.

Pontificia Universidad La Javeriana

Octubre 2016 – Febrero 2017

Facultad de Ingeniería Industrial

Profesional de Desarrollo Gerencial

Responsable de llevar a cabo asesoría a más de 15 unidades productivas, en temas de desarrollo gerencial y planeación estratégica de unidades productivas y empresas en el sector de muebles y maderas. Centro de Servicios Empresariales e Innovación, Muebles y Maderas

Logros:

- Formulé soluciones a corto, mediano y largo plazo a las unidades productivas, a través de herramientas de planeación estratégica, para alcanzar las metas y expectativas de los empresarios.

GSI Consultores S.A.S

Agosto 2014 – Octubre 2016

Gerente de Proyectos

Responsable de la gestión, diseño y desarrollo de proyectos de estudios de impacto social, caracterización comunitaria y administración de propiedad horizontal:

Logros:

- Coordiné administrativa y presupuestalmente los proyectos en temas relacionados a la Propiedad Horizontal.
- Coordiné los proyectos en temas de fortalecimiento y generación de comunidades autosostenibles.
- Gestioné y coordiné con resultados positivos, procesos de caracterización comunitaria y dinámicas poblacionales, para el desarrollo de proyectos de infraestructura municipal en el Valle del Cauca.

Instituto de Altos Estudios para la Gestión Pública

Junio 2014 – Octubre 2014

Monitor base

Responsable del monitoreo y evaluación de los indicadores de gestión y entregables del proyecto conformación de redes ambientales en la localidad de Kennedy

Constructora Bolívar S.A – Área Creación de Capital Social.

Junio 2009 – Mayo 2014

Gestor de Administraciones Provisionales

Febrero 2014 – Mayo 2014

Responsable de coordinar las administraciones provisionales de conjuntos residenciales a nivel nacional que fueron construidos por la compañía.

Logros:

- Coordiné la apertura de la administración provisional del conjunto residencial con las áreas de Entregas y Obra.
- Coordiné eventos masivos para entrega de Viviendas Gratis del Estado en Montería y Santa Marta, con asistencia de más de mil (1.000) personas.
- Apoyé el diseño y coordinación del programa de acompañamiento social para las viviendas gratis del Estado
- Desarrollé evento de impacto masivo a comunidades en Santa Marta del proyecto Ciudad Equidad en el programa de Viviendas Gratis del Estado (asambleas de copropietarios y capacitaciones sobre bienestar comunitario)

Gestor de Relaciones con la Comunidad

Agosto 2011 – Enero 2014

Responsable de la coordinación y capacitación de personal (Asistentes Técnicos), en la realización de visitas de acompañamiento a los conjuntos vinculados al programa de Premio Bolívar a la Excelencia en Copropiedades, así como de fortalecer desde el eje administrativo y financiero, el programa de responsabilidad social de la compañía.

Logros:

- Realicé el monitoreo y evaluación del plan estratégico del área.
- Generé proyectos de sostenibilidad en los conjuntos VIS, para mejorar la calidad de vida de las comunidades.
- Establecí estrategias para fidelizar a clientes directos, con el fin de obtener a mediano y largo plazo, referidos de compra para futuros proyectos constructivos.
- Fui parte del equipo de trabajo, merecedores del Premio de Innovación Grupo Bolívar por diseño y desarrollo de modelo “Casa nueva, Vida nueva” para el programa de Viviendas Gratis del Estado. Diciembre 2013
- Gestor en el desarrollo y consolidación de comités de trabajo en las comunidades del programa de Viviendas Gratis del Estado. Montería, Córdoba
- Gestioné la alianza público-privada entre Constructora Bolívar S.A, la Alcaldía Municipal de Soacha y Aseo Internacional Soacha orientada a desarrollar un proceso de sensibilización ambiental y capacitar a la comunidad en la tenencia responsable de mascotas y saneamiento ambiental.
- Apoyé el desarrollo de un modelo de intervención integral del Área de Creación de Capital Social para entrega de zonas comunes a los conjuntos VIS.

Asistente Técnico Senior

Marzo 2010 – Julio 2011

Área (s): Responsabilidad Social - Premio Bolívar a la Excelencia en Copropiedades

Constructora Bolívar S.A

OTROS LOGROS Y RECONOCIMIENTOS

- ✓ *Ponente en Foro de Responsabilidad Social AIESEC en Colombia*
Capitulo Javeriana.
Fecha Abril de 2009
Pontificia Universidad Javeriana

FORMACION PROFESIONAL

EDUCACIÓN SUPERIOR

Administración de Empresas 2005 - 2010
Escuela Internacional de Ciencias Económicas y Administrativas
Universidad de La Sabana

OTROS ESTUDIOS REALIZADOS

Comunicación Consciente e Influyente – Educación Ejecutiva
Fecha 2014 - 2015
Eclass
Universidad de Los Andes

Comunicación Eficaz con Programación Neurolingüística – PNL Andrés Cadena
-Coach PNL-
Fecha Jun 2013 – Nov 2013
Constructora Bolívar S.A

Mecanismos Alternativos para Solución de Conflictos (MASC)
Fecha Nov – Dic 2011
Constructora Bolívar S.A

Soluciones Industriales (Conferencia Regional del Instituto de Ingenieros Industriales)
Fecha Marzo de 2006
Universidad de La Sabana

OTROS CONOCIMIENTOS

GESTIÓN : Planeación estratégica con Marco lógico, meta plan, estrategias de innovación (fenómenos indeseados, atributos y valores), conocimientos en ArcGis. Diseño de modelos de gestión y seguimiento de indicadores estratégicos. Diseño de mapeo de actores de proyectos y gestión de redes de comunicación efectiva.

IDIOMAS : Inglés; Examen internacional de inglés IELTS - Puntaje (Overall Score): 6.0 (B2)

SISTEMAS : Manejo de sistemas Microsoft Office (Word, Power Point, Excel, Access). Conocimientos en el sistema SAP Business ONE. Conocimientos en plataformas digitales como Prezi y Powtoon.

REFERENCIAS LABORALES

A solicitud del o los interesados.