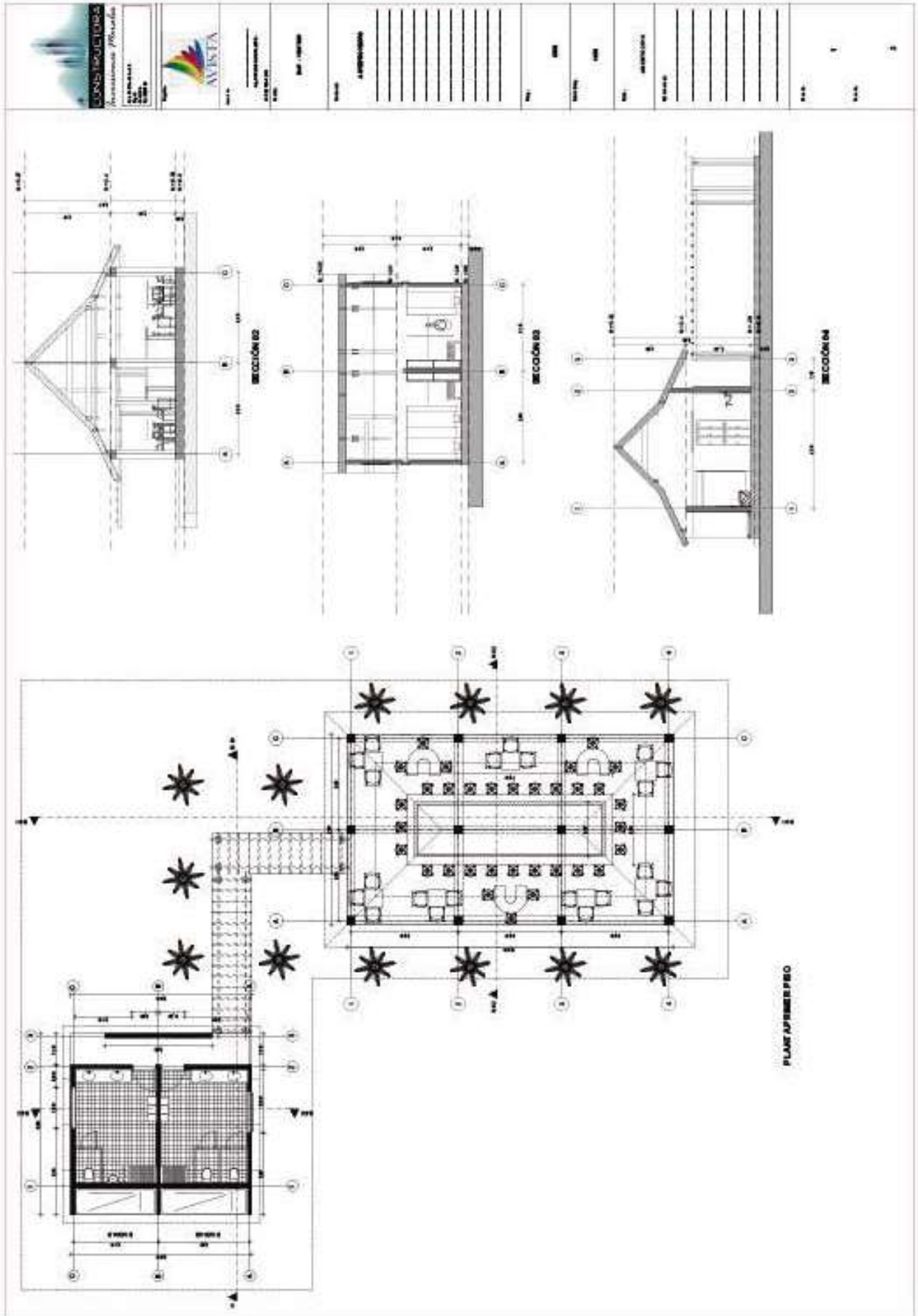
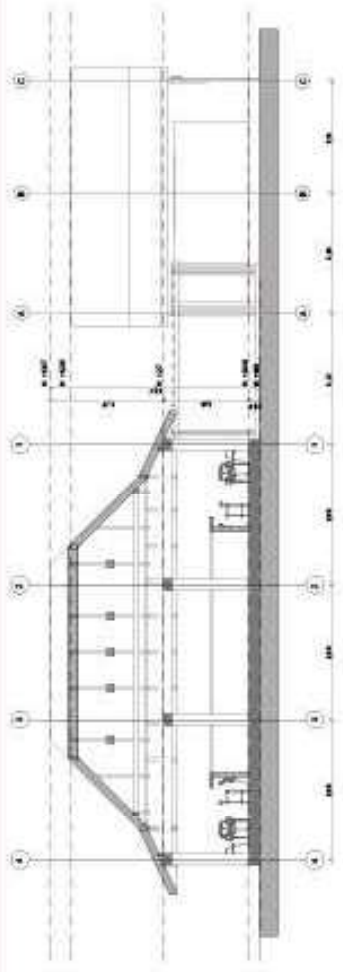


Portafolio de Arquitectura
ARQ. Omar Alexander Galeano
Universidad Catolica de Colombia

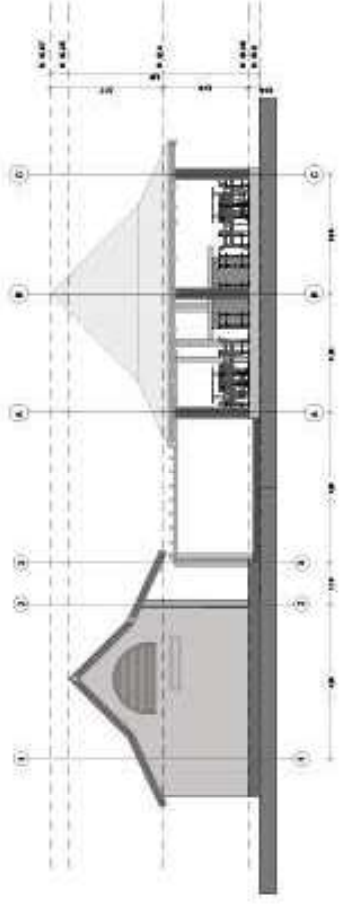


REPRESENTACIÓN GRAFICA DE PROYECTOS

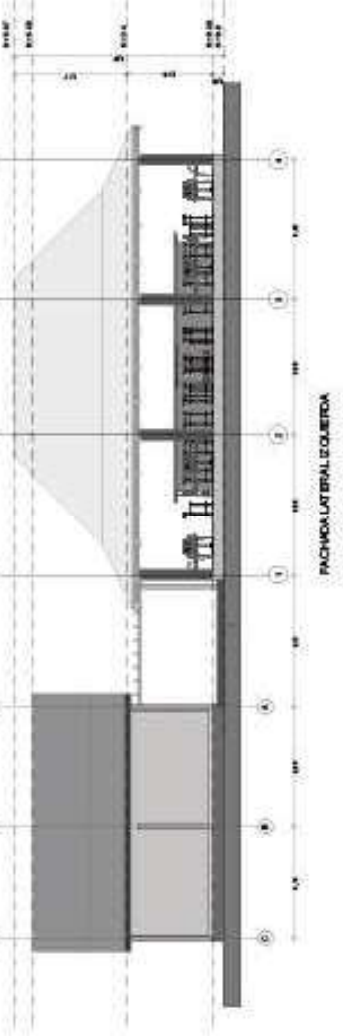




SECCIÓN DE



SECCIÓN DE



SECCIÓN DE



PROYECTO: **CONDOMINIO RESIDENCIAL "LA PALMERA"**
UBICACION: **AVENIDA LAS PALMERAS, SAN PEDRO DE MACORIS, DOMINICANA**

PROYECTO: **CONDOMINIO RESIDENCIAL "LA PALMERA"**
UBICACION: **AVENIDA LAS PALMERAS, SAN PEDRO DE MACORIS, DOMINICANA**

PROYECTO: **CONDOMINIO RESIDENCIAL "LA PALMERA"**
UBICACION: **AVENIDA LAS PALMERAS, SAN PEDRO DE MACORIS, DOMINICANA**

PROYECTO: **CONDOMINIO RESIDENCIAL "LA PALMERA"**
UBICACION: **AVENIDA LAS PALMERAS, SAN PEDRO DE MACORIS, DOMINICANA**

PROYECTO: **CONDOMINIO RESIDENCIAL "LA PALMERA"**
UBICACION: **AVENIDA LAS PALMERAS, SAN PEDRO DE MACORIS, DOMINICANA**

PROYECTO: **CONDOMINIO RESIDENCIAL "LA PALMERA"**
UBICACION: **AVENIDA LAS PALMERAS, SAN PEDRO DE MACORIS, DOMINICANA**

PROYECTO: **CONDOMINIO RESIDENCIAL "LA PALMERA"**
UBICACION: **AVENIDA LAS PALMERAS, SAN PEDRO DE MACORIS, DOMINICANA**

PROYECTO: **CONDOMINIO RESIDENCIAL "LA PALMERA"**
UBICACION: **AVENIDA LAS PALMERAS, SAN PEDRO DE MACORIS, DOMINICANA**

PROYECTO: **CONDOMINIO RESIDENCIAL "LA PALMERA"**
UBICACION: **AVENIDA LAS PALMERAS, SAN PEDRO DE MACORIS, DOMINICANA**

PROYECTO: **CONDOMINIO RESIDENCIAL "LA PALMERA"**
UBICACION: **AVENIDA LAS PALMERAS, SAN PEDRO DE MACORIS, DOMINICANA**

PROYECTO: **CONDOMINIO RESIDENCIAL "LA PALMERA"**
UBICACION: **AVENIDA LAS PALMERAS, SAN PEDRO DE MACORIS, DOMINICANA**

PROYECTO: **CONDOMINIO RESIDENCIAL "LA PALMERA"**
UBICACION: **AVENIDA LAS PALMERAS, SAN PEDRO DE MACORIS, DOMINICANA**

PROYECTO: **CONDOMINIO RESIDENCIAL "LA PALMERA"**
UBICACION: **AVENIDA LAS PALMERAS, SAN PEDRO DE MACORIS, DOMINICANA**

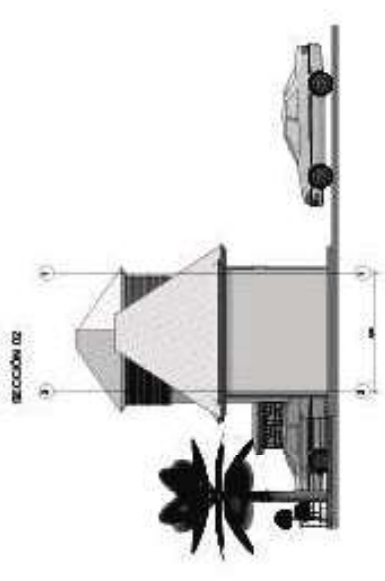
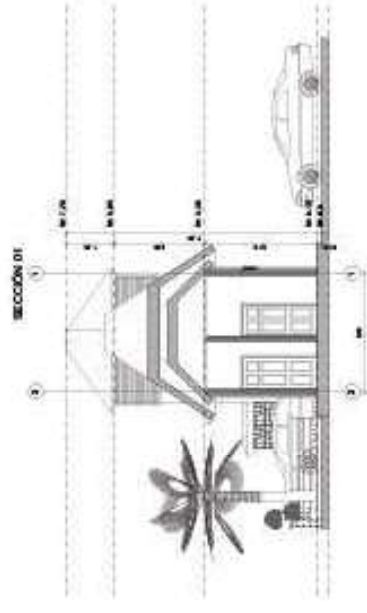
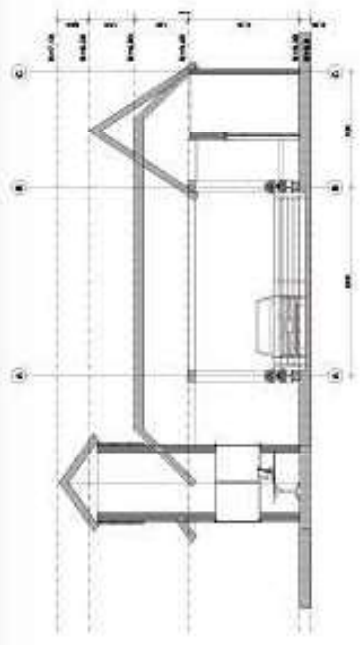
PROYECTO: **CONDOMINIO RESIDENCIAL "LA PALMERA"**
UBICACION: **AVENIDA LAS PALMERAS, SAN PEDRO DE MACORIS, DOMINICANA**

PROYECTO: **CONDOMINIO RESIDENCIAL "LA PALMERA"**
UBICACION: **AVENIDA LAS PALMERAS, SAN PEDRO DE MACORIS, DOMINICANA**

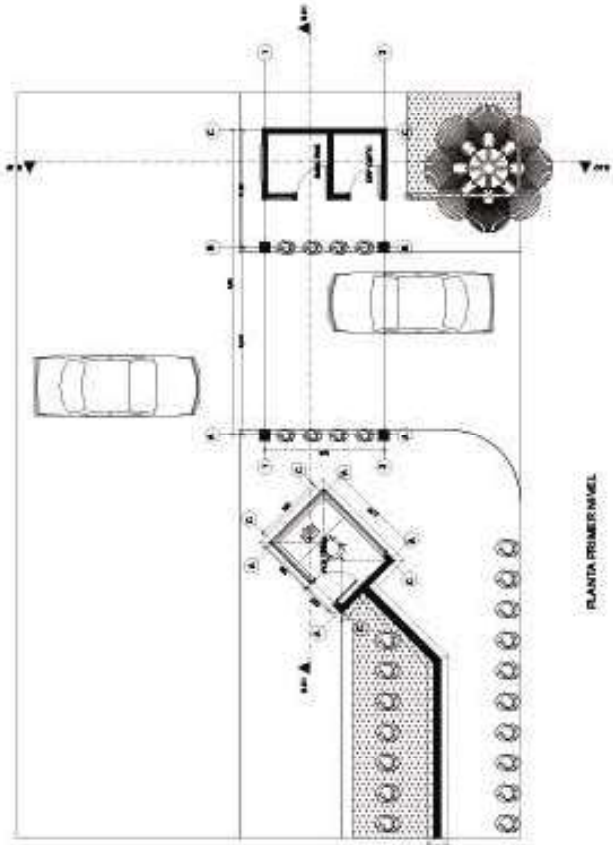
PROYECTO: **CONDOMINIO RESIDENCIAL "LA PALMERA"**
UBICACION: **AVENIDA LAS PALMERAS, SAN PEDRO DE MACORIS, DOMINICANA**

PROYECTO: **CONDOMINIO RESIDENCIAL "LA PALMERA"**
UBICACION: **AVENIDA LAS PALMERAS, SAN PEDRO DE MACORIS, DOMINICANA**

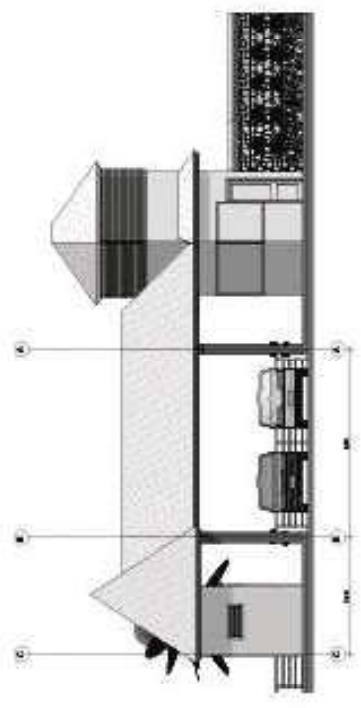
PROYECTO: **CONDOMINIO RESIDENCIAL "LA PALMERA"**
UBICACION: **AVENIDA LAS PALMERAS, SAN PEDRO DE MACORIS, DOMINICANA**



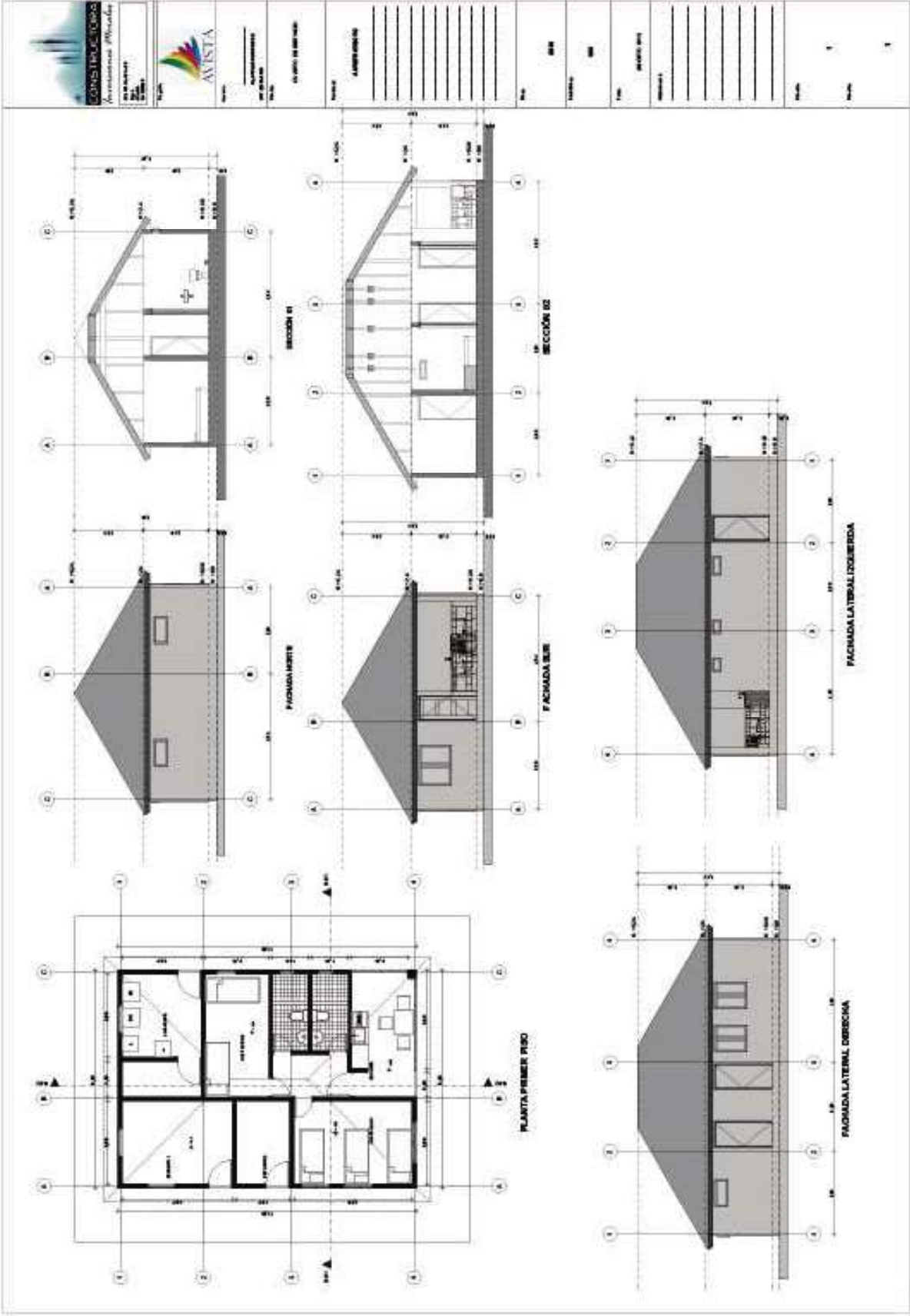
FACHADA LATERAL DERECHA



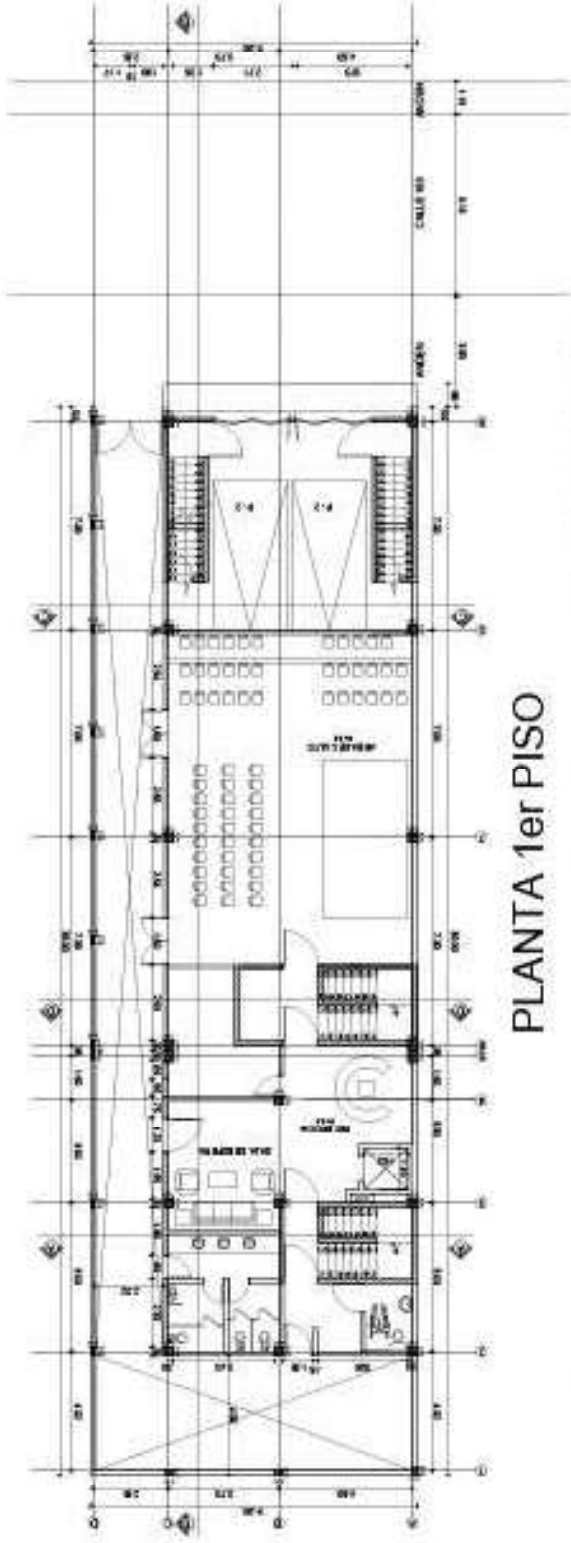
PLANTA PRIMER NIVEL



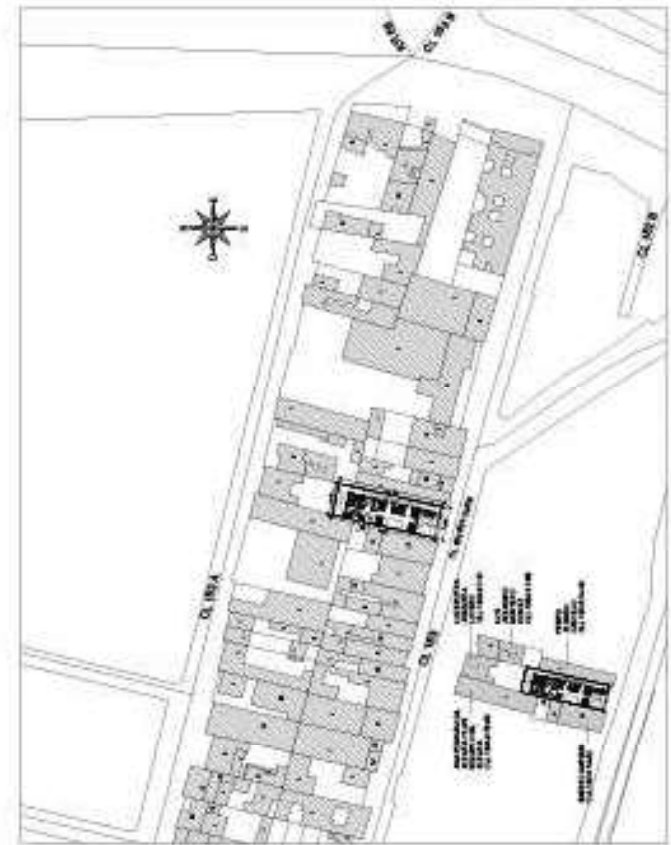
FACHADA FRONTAL



 CONAS INNOVACION Asesoramiento Profesional		 AVISTA ARQUITECTOS
Nombre:	CALLE DE SAN JUAN	
Ubicación:	CALLE DE SAN JUAN	
Fecha:	2023	
Escala:	1:50	
Auto:	AutoCAD	
Proyecto:	Proyecto de Construcción	
Arquitecto:	Arquitecto	
Proyectista:	Proyectista	
Revisor:	Revisor	
Fecha:	2023	
Hoja:	1	



PLANTA 1er PISO



LOCALIZACIÓN ESCALA 1:1000

INDICAMENTO USO CULTO - ESCALA VECINAL

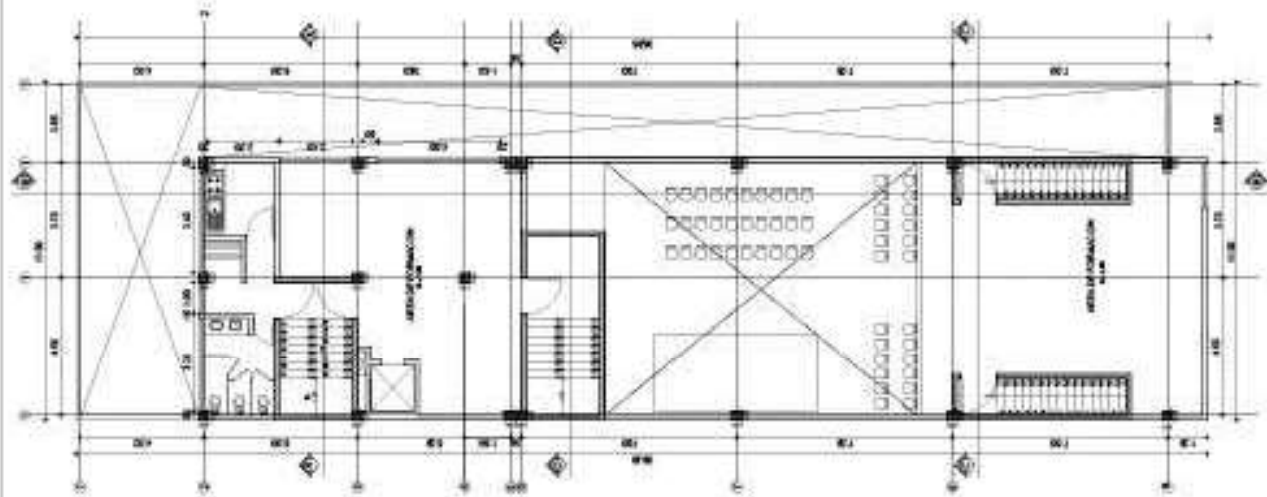
CUADRO DE AREAS DE CONSTRUCCION	
AREA LOTE	AREA CONSTRUIDA/ AREA LIBRE
SCENARIO	0
PISO 1	272,08
PISO 2	198,84
PISO 3	67,85
PISO 4	67,85
TOTAL	617,5

NORMA EDIFICATORIA	
AREA LOTE	PROYECTO
114,18	21,85
114,18	21,85
114,18	21,85
114,18	21,85

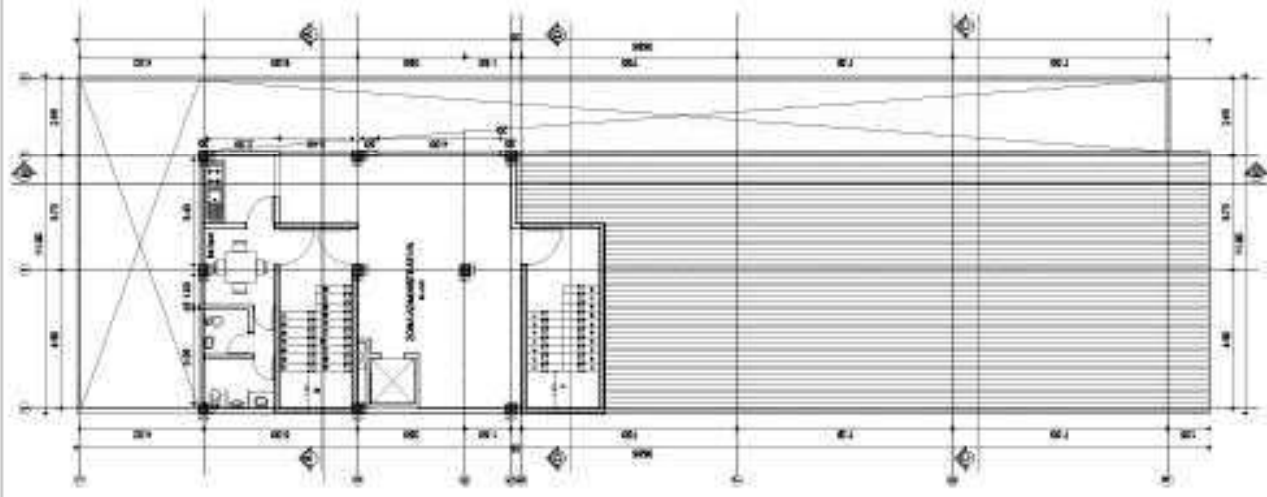
CUADRO DE AREAS DE CONSTRUCCION	
AREA LOTE	AREA CONSTRUIDA/ AREA LIBRE
SCENARIO	0
PISO 1	272,08
PISO 2	198,84
PISO 3	67,85
PISO 4	67,85
TOTAL	617,5

INDICAMENTO USO CULTO - ESCALA VECINAL	
AREA LOTE	AREA CONSTRUIDA/ AREA LIBRE
SCENARIO	0
PISO 1	272,08
PISO 2	198,84
PISO 3	67,85
PISO 4	67,85
TOTAL	617,5

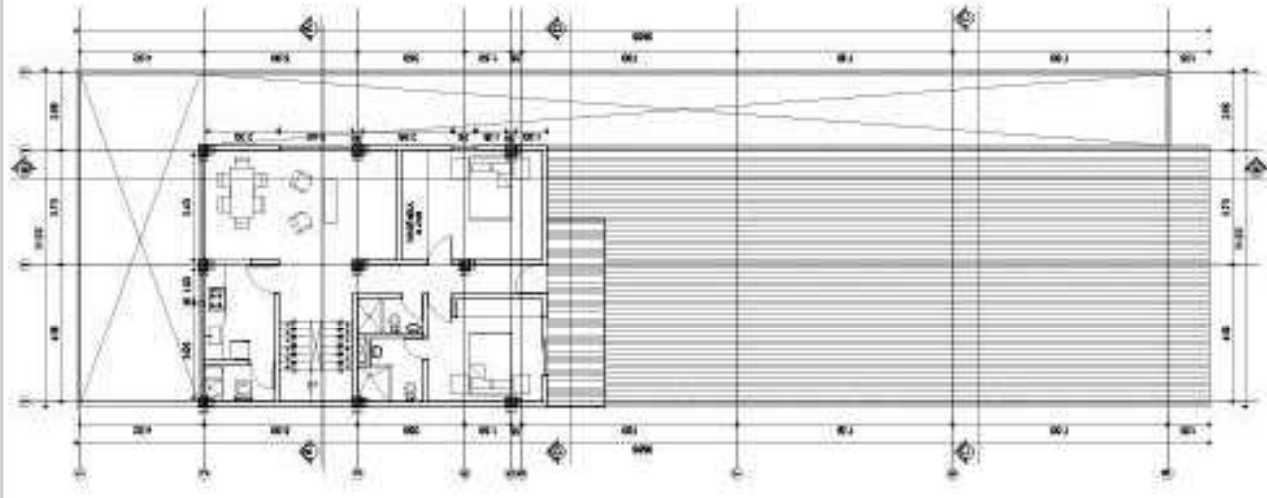
PROYECTO	IGLESIA CRUZADA CRISTIANA SANCRISTOBAL NORTE			
CONTIENE	PLANTA PRIMER NIVEL, LOCALIZACION, CUADRO DE AREAS			
PROPIETARIO	IGLESIA CRUZADA CRISTIANA CLL 163 # 7A 34/25			
ARQUITECTO RESPONSABLE	GIOVANNI PACHON ARENAS M.P. 25703-62305 CND			
INGENIERO CALCULISTA	LAUREANO CAMILO VERA LANDAZURY M.P. 25302-06578 DE CUNDINAMARCA			
INGENIERO GEOTECNISTA	LAUREANO CAMILO VERA LANDAZURY M.P. 25302-06578 DE CUNDINAMARCA			
OBSERVACIONES:				
FECHA DE ENTREGA	HOJA	TOTAL		
2024	163	163		
FECHA DE IMPRESION	ESCALA			
2024	1:1000			
FECHA DE REVISION	FECHA DE APROBACION			
2024	2024			
FECHA DE CANCELACION	FECHA DE CANCELACION			
2024	2024			
FECHA DE CANCELACION	FECHA DE CANCELACION			
2024	2024			
FECHA DE CANCELACION	FECHA DE CANCELACION			
2024	2024			



PLANTA 2do PISO

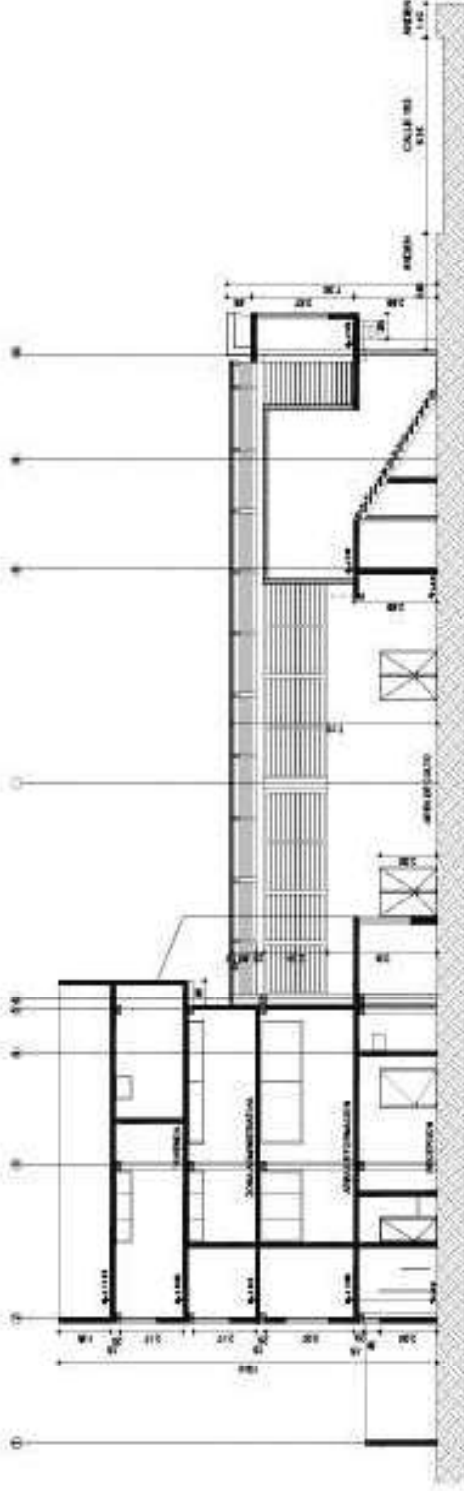


PLANTA 3cer PISO

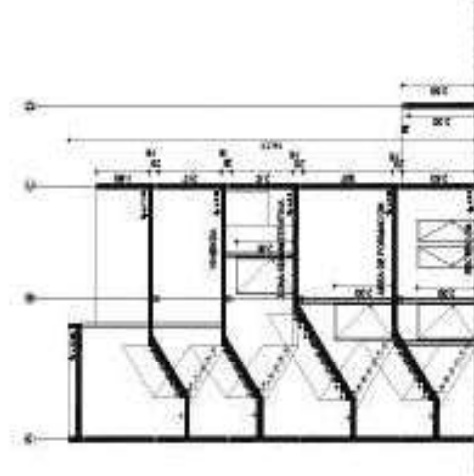


PLANTA 4to PISO

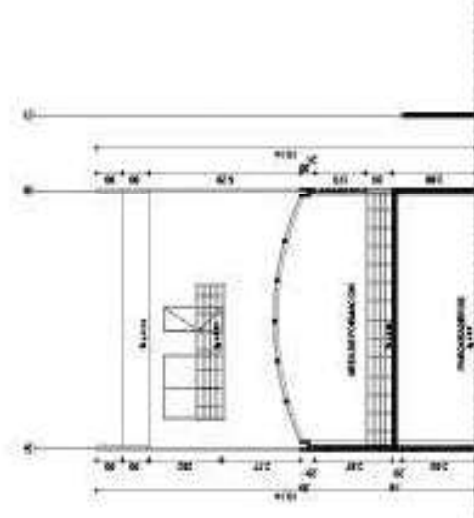
<p>PROYECTO</p> <p>IGLESIA CRUZADA CRISTIANA SANCRISTOBAL NORTE</p>	
<p>CONTIENE</p> <p>PLANTAS, SEGUNDO TERCER Y CUARTO PISO</p>	
<p>PROPIETARIO</p> <p>IGLESIA CRUZADA CRISTIANA</p> <p>CLL 153 # 7A 24/25</p>	
<p>ARQUITECTO RESPONSABLE</p> <p>GIOVANI PACHON ARENAS</p> <p>M.P: 25700-62305 CND</p>	
<p>INGENIERO CALCULISTA</p> <p>LAUREANO CAMILO VERA LANDAZURY</p> <p>M.P: 25202-08378 DE CUNDINAMARCA</p>	
<p>INGENIERO GEOTECNISTA</p> <p>LAUREANO CAMILO VERA LANDAZURY</p> <p>M.P: 25202-08378 DE CUNDINAMARCA</p>	
<p>OBSERVACIONES</p>	
<p>FECHA: 18/04/199</p> <p>LAJAS: 1</p> <p>HOJA: 2/5</p>	<p>FECHA: 18/04/199</p> <p>LAJAS: 1</p> <p>HOJA: 2/5</p>



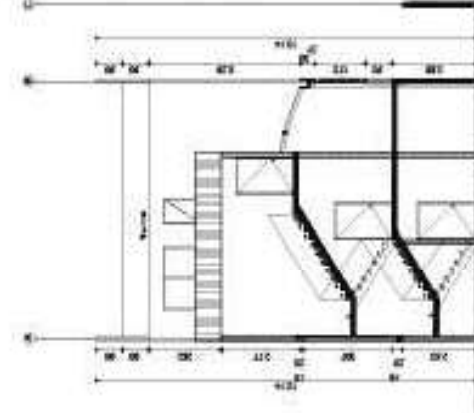
CORTE B-B ESC:1:100



CORTE A-A ESC:1:100

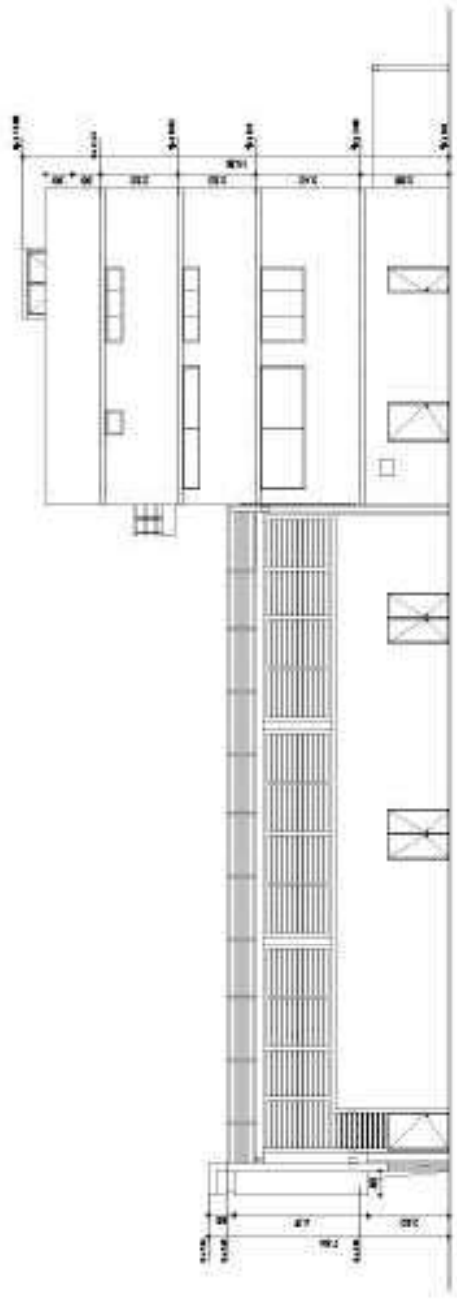


CORTE C-C ESC:1:100

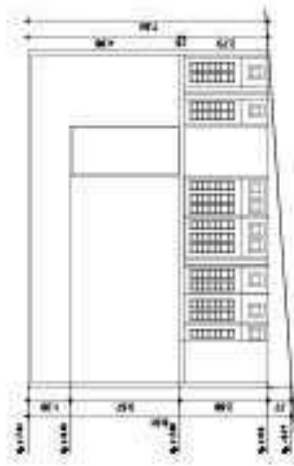


CORTE D-D ESC:1:100

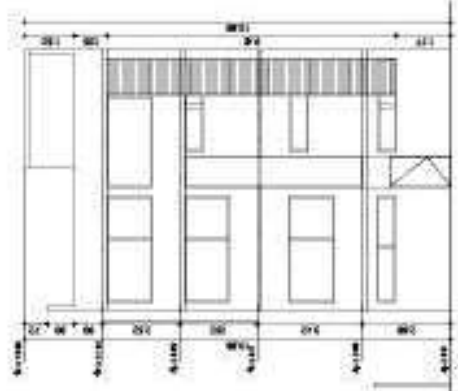
<p>PROYECTO</p> <p>IGLESIA CRUZADA CRISTIANA SANCRISTOBAL NORTE</p>	
<p>CONTIENE</p> <p>CORTE A-A, CORTE B-B, CORTE C-C</p>	
<p>PROPIETARIO</p> <p>IGLESIA CRUZADA CRISTIANA</p> <p>CLL 163 # 7A 24/26</p>	
<p>ARQUITECTO RESPONSABLE</p> <p>GIOVANNI PACHON ARENAS</p> <p>M.P. 25700-52305 CND</p>	
<p>INGENIERO CALCELISTA</p> <p>LAUREANO CAMILO VERA LANDAZURY</p> <p>M.P. 25300-06878 DE CUNDINAMARCA</p>	
<p>INGENIERO GEOTECNISTA</p> <p>LAUREANO CAMILO VERA LANDAZURY</p> <p>M.P. 25300-06878 DE CUNDINAMARCA</p>	
<p>OBSERVACIONES:</p>	
<p>FECHA DE ELABORACION</p> <p>2024</p>	<p>HOJA N.º</p> <p>3/5</p>



FACHADA LATERAL DERECHA

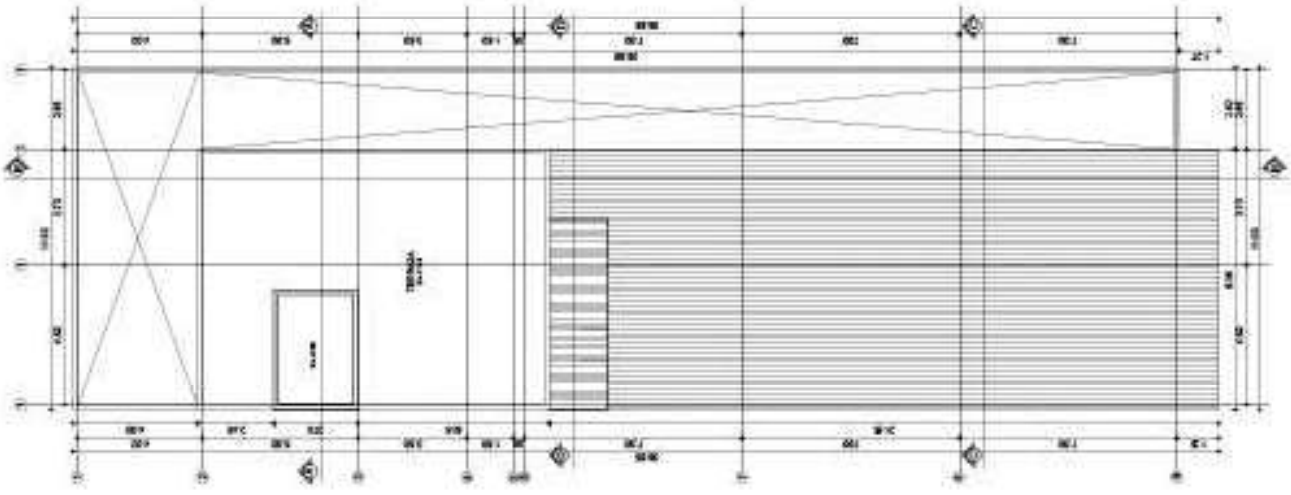


FACHADA PRINCIPAL INCLINACION DEL 7%

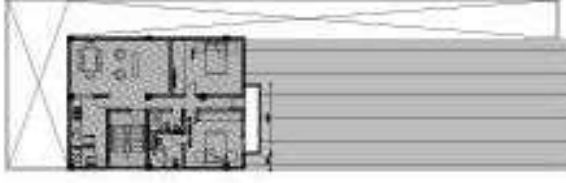
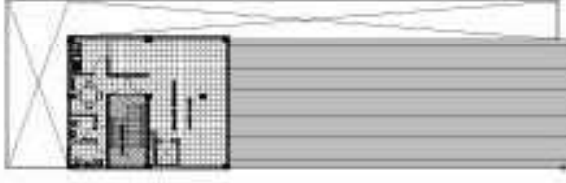
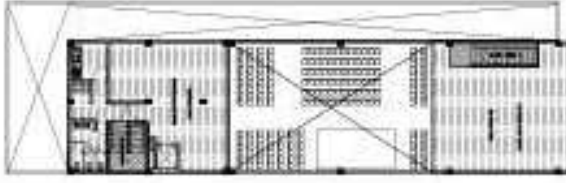
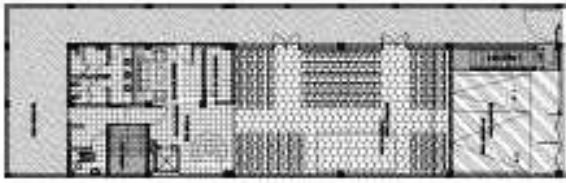


FACHADA POSTERIOR

<p>PROYECTO</p> <p>IGLESIA CRUZADA CRISTIANA SANCRISTOBAL NORTE</p>	
<p>CONTIENE</p> <p>FACHADA PRINCIPAL, FACHADA LAT. DERECHA FACHADA LAT. IZQUIERDA</p>	
<p>PROPIETARIO</p> <p>IGLESIA CRUZADA CRISTIANA CLL. 163 # 7A. 24/25</p>	
<p>ARQUITECTO RESPONSABLE</p> <p>GIOVANI PACHON ARENAS M.P. 25700-62305 CND</p>	
<p>INGENIERO CALCULISTA</p> <p>LAUREANO CAMILO VERA LANDAZURY MP. 25202-05678 DE CUNDINAMARCA</p>	
<p>INGENIERO GEOTECNISTA</p> <p>LAUREANO CAMILO VERA LANDAZURY MP. 25202-05678 DE CUNDINAMARCA</p>	
<p>OBSERVACIONES:</p>	
<p>FECHA DE ELABORACION</p> <p>2024</p>	<p>ESCALA</p> <p>1:50</p>
<p>HOJA</p> <p>4/5</p>	<p>TOTAL DE HOJAS</p> <p>5</p>



ESQUEMAS ZONIFICACION



PROYECTO:
 IGLESIA CRUZADA
 CRISTIANA
 SANCRISTOBAL NORTE

CONTIENE:
 PLANTA DE
 CUBIERTAS, ESQUEMA
 ZONIFICACION

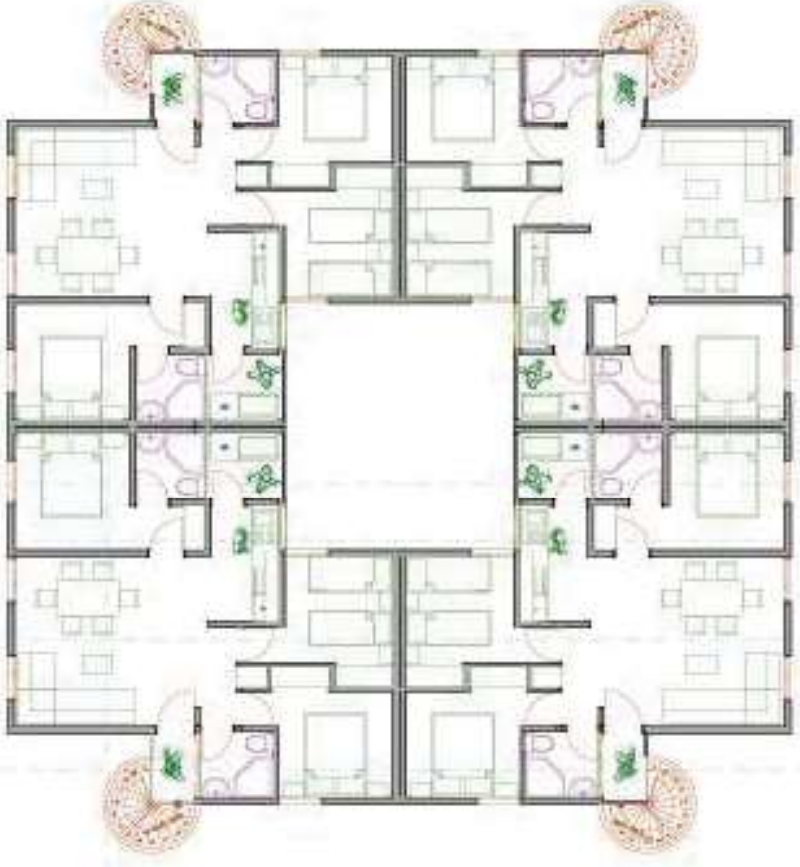
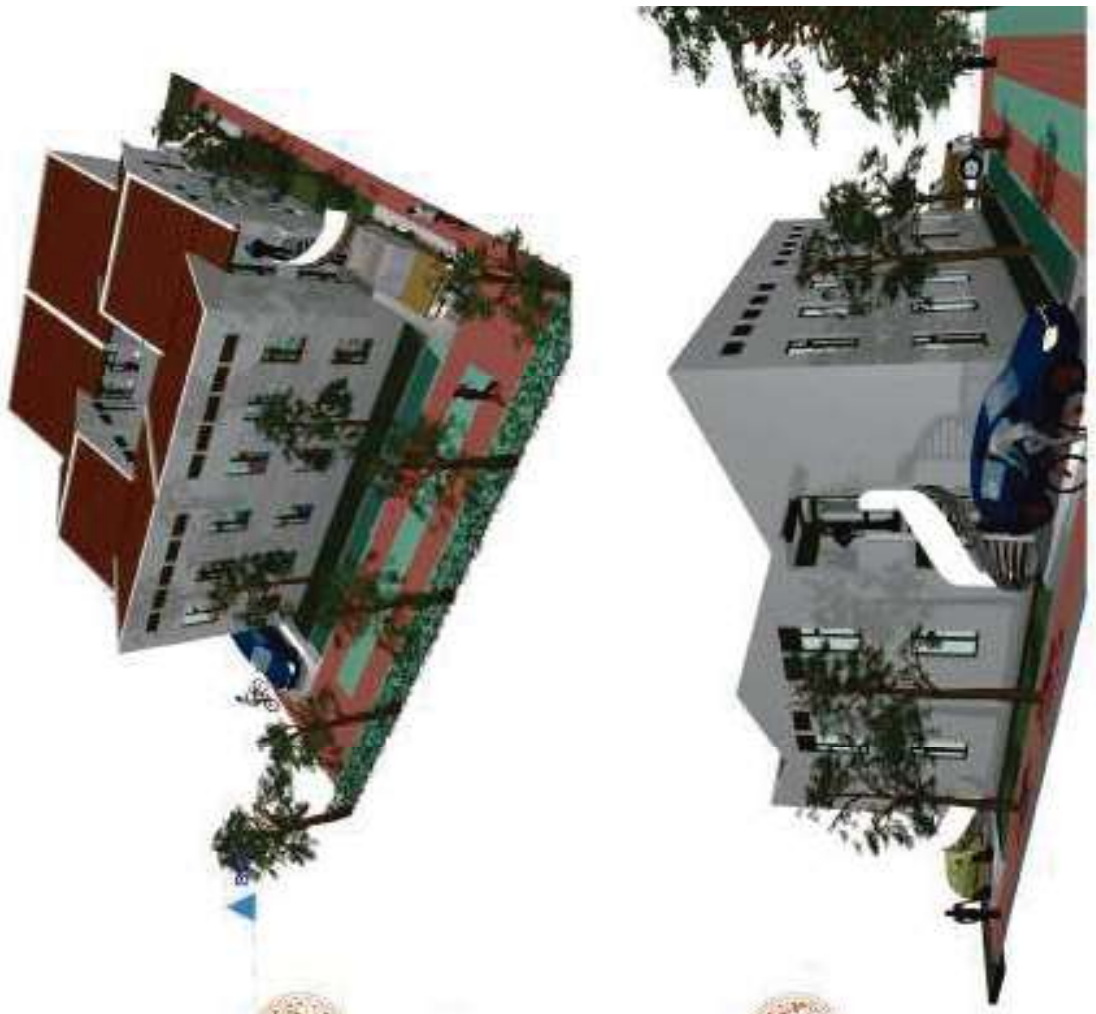
PROPIETARIO:
 IGLESIA CRUZADA
 CRISTIANA
 CLL 163 # 7A 34/26

ARQUITECTO RESPONSABLE:
 GIOVANNI PACHON
 ARENAS
 M.P. 25700-62305 OND

INGENIERO CALCULISTA:
 LAUREANO CAMILO VERA
 LANDAZURY
 MP 25202-05678 DE
 CUNDINAMARCA

INGENIERO GEOTECNISTA:
 LAUREANO CAMILO VERA
 LANDAZURY
 MP 25202-05678 DE
 CUNDINAMARCA

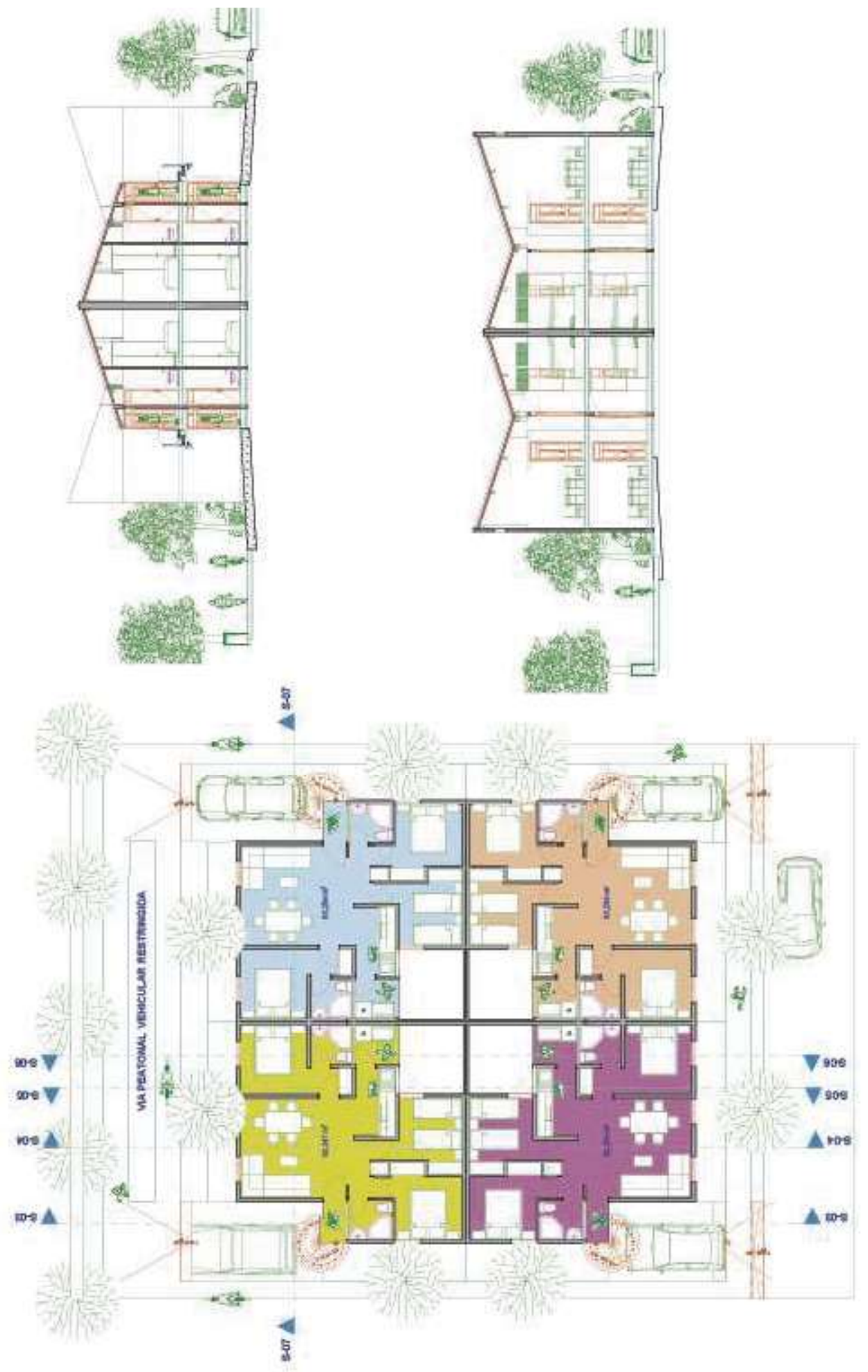
OBSERVACIONES:

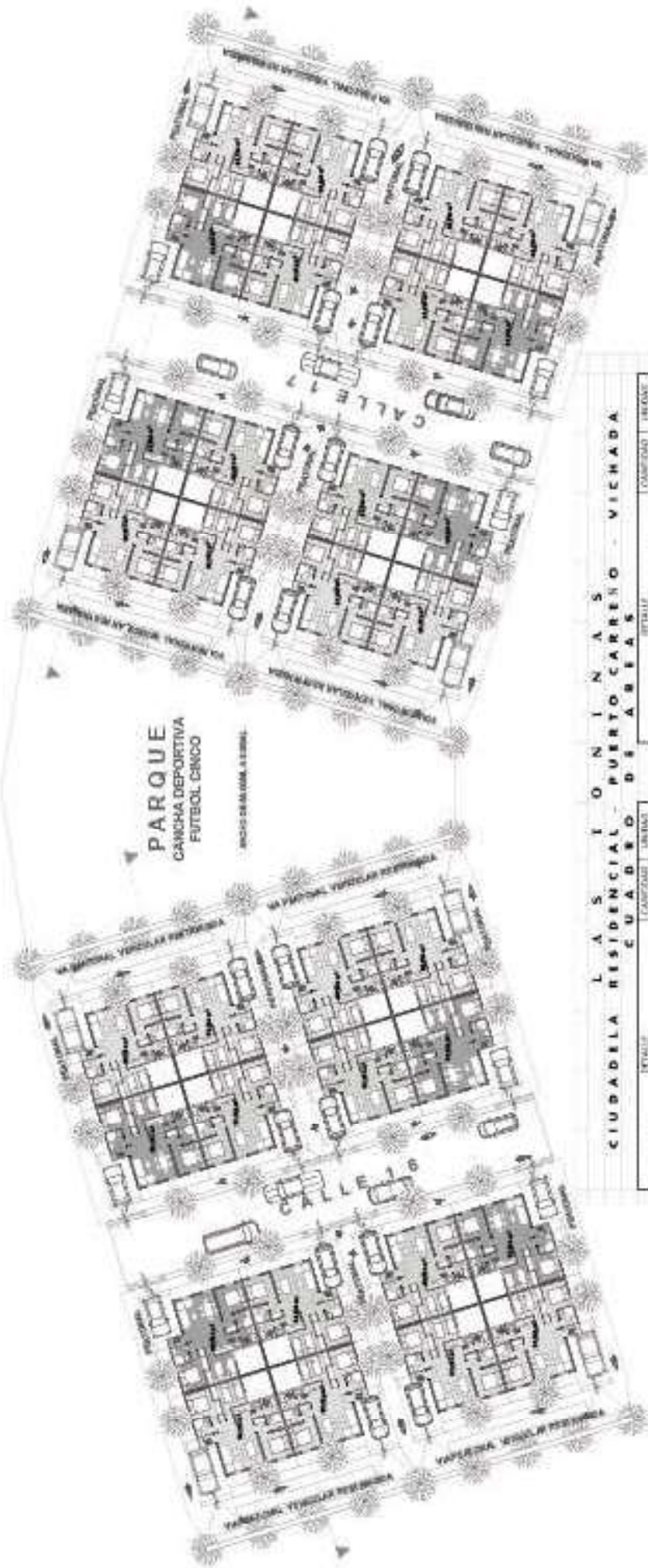


S-03 ▲
S-04 ▲
S-05 ▼
S-06 ▼

S-03 ▲
S-04 ▲
S-05 ▼
S-06 ▼

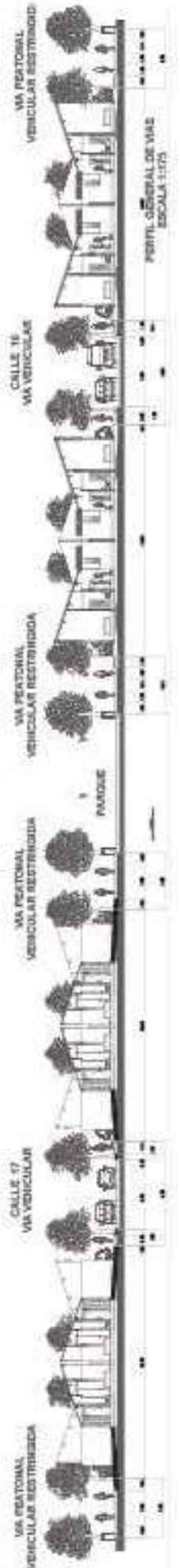
S-07 ▲





L A S I O N I N A S
C I U D A D E L A R E S I D E N C I A L - P U E R T O C A R E N O - V I C H A D A
C U A D R O D E A B A S

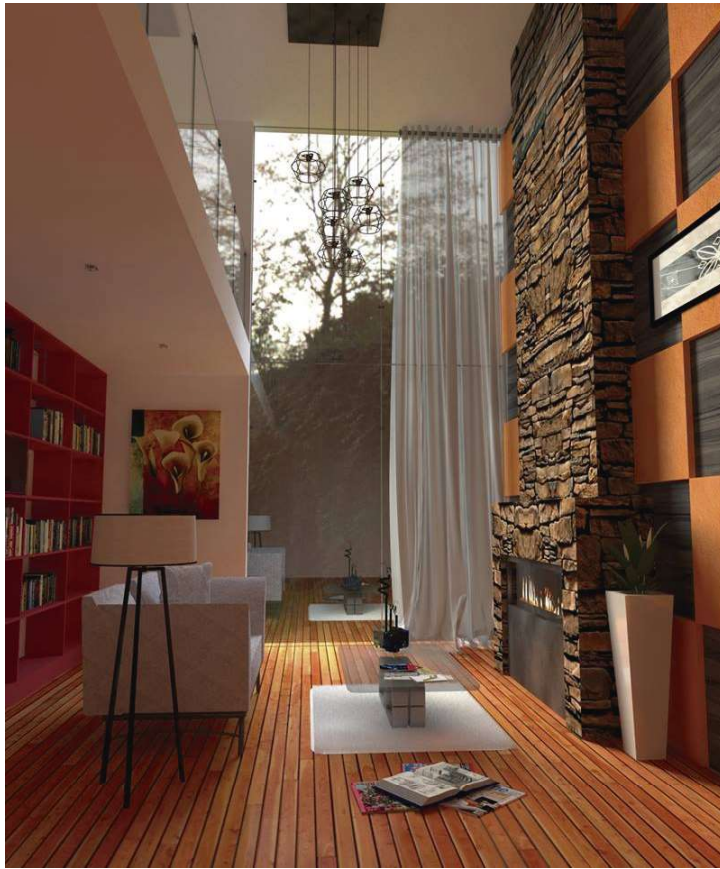
DETALLE	CANTIDAD	DELCOM
OTROS EN EL LOTE		
AREA DE SERVICIOS A LA COMUNIDAD	1.340,00	0,42
AREA TOTAL LOTES PARA VENTA	31.400,00	10,25
AREA PARA LA CONSTRUCCION DE LAS VIVIENDAS	8.475,56	27,31
AREA TOTAL CONSTRUCCION DE VIVIENDAS	100,00	0,32
AREA DE PARQUEO	2.222,00	7,08
AREA DE CONSTRUCCION PARA LA VENTA	2.300,00	7,33
AREA DE CONSTRUCCION DE LA ZONA DE SERVICIOS	2.000,00	6,38
AREA TOTAL CONSTRUCCION DE LA ZONA DE SERVICIOS	2.000,00	6,38
AREA PARA EL CENTRO Y SERVICIOS	1.000,00	3,19
AREA PARA EL CENTRO Y SERVICIOS DE ENTORNO AL LOTE	1.000,00	3,19
AREA PARA SERVICIOS DE ENTORNO AL LOTE	1.000,00	3,19
AREA PARA SERVICIOS DE ENTORNO AL LOTE	1.000,00	3,19
AREA PARA SERVICIOS DE ENTORNO AL LOTE	1.000,00	3,19
AREA PARA SERVICIOS DE ENTORNO AL LOTE	1.000,00	3,19
ZONA DE SERVICIOS		
AREA PARA SERVICIOS DE ENTORNO AL LOTE	1.000,00	3,19
AREA PARA SERVICIOS DE ENTORNO AL LOTE	1.000,00	3,19
AREA PARA SERVICIOS DE ENTORNO AL LOTE	1.000,00	3,19
AREA PARA SERVICIOS DE ENTORNO AL LOTE	1.000,00	3,19
AREA PARA SERVICIOS DE ENTORNO AL LOTE	1.000,00	3,19
TOTAL AREA A CONSTRUIR PRIMER PASO	31.400,00	102,50
TOTAL AREA A CONSTRUIR	31.400,00	102,50
INDICE DE OCUPACION	0,36	0,36
INDICE DE COCUBACION	0,27	0,27



RENDER Y MODELACIÓN 3D



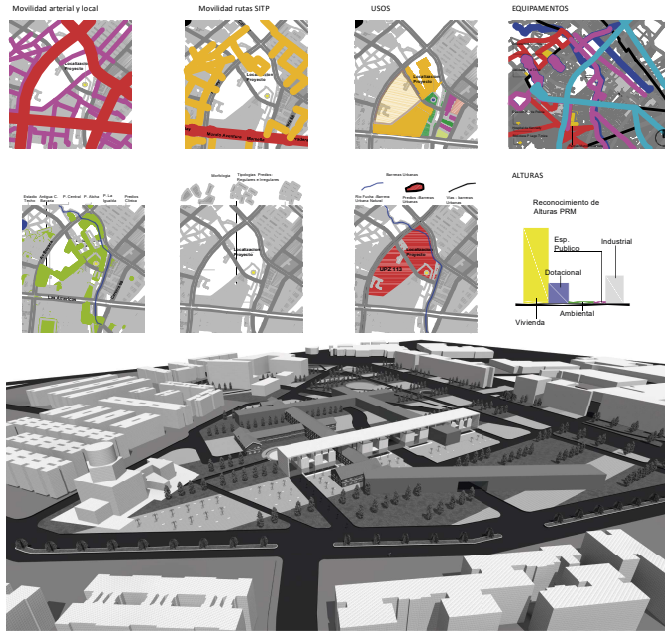




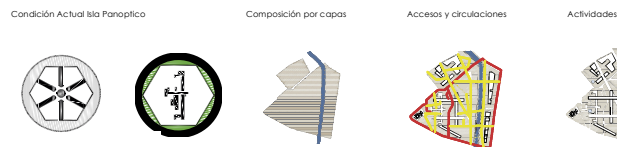
DIAGRAMACIÓN Y CONCEPTUALIZACIÓN DE PROYECTOS

AGRUPACIÓN VOLUMETRICA

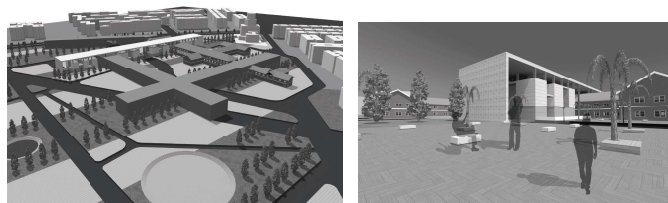
Como Integrar el territorio al proyecto a partir de la premisa isla panoptico?



MEMORIA DE DISEÑO



SUPERPOSICIÓN DE CAPAS

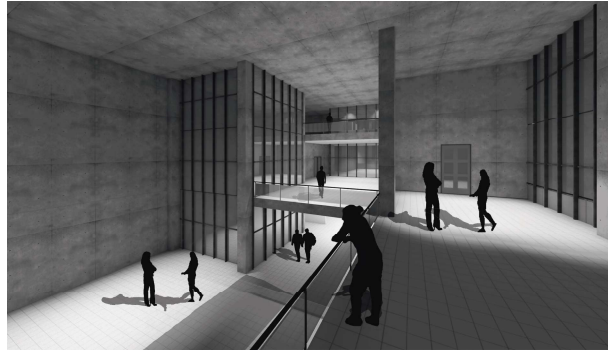
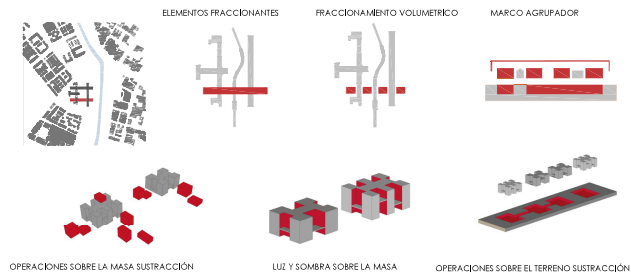


VEGETACION Y PISOS



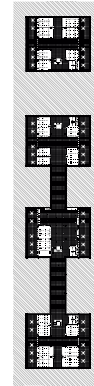
AGRUPACIÓN VOLUMÉTRICA

¿Cómo lograr una unidad espacial desde el fragmento volumétrico?

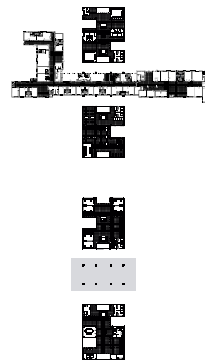


PLANTA PRIMER NIVEL N+0.0 ESC. 1:250

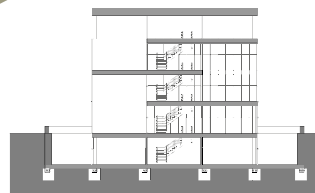
PLANTA SUBTERRANEO N+1.0 ESC. 1:500



PLANTA PISO 1 N+4.0 ESC. 1:500



CORTE TRANSVERSAL B-B



FACHADA PRINCIPAL



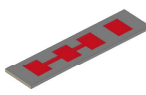
AGRUPACIÓN VOLUMÉTRICA

relación entre estereotomía-tectónica-estructura

CIMENTACIÓN



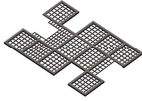
MUROS DE CONTENCIÓN



SISTEMA ESTRUCTURAL



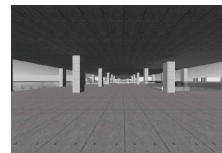
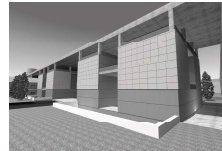
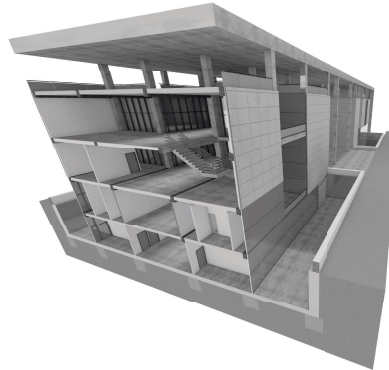
SISTEMA PLACA ALIGERADA



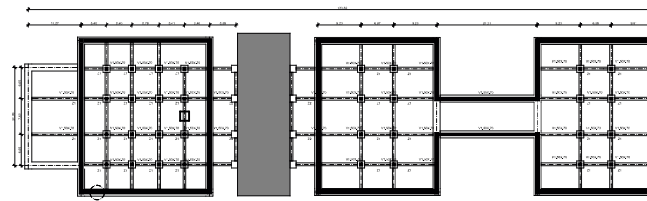
PLACAS DE ENTREPISO



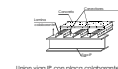
PIELYS Y FACHADAS



PLANTA DE CIMENTACIÓN ESC. 1:200



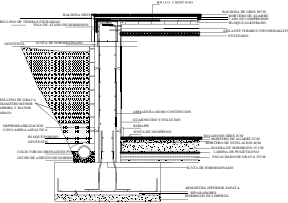
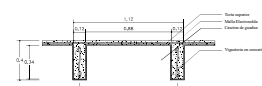
DETALLES CONSTRUCTIVOS



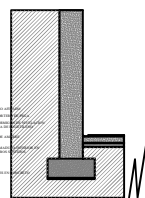
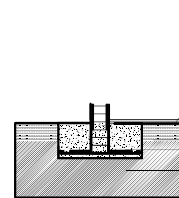
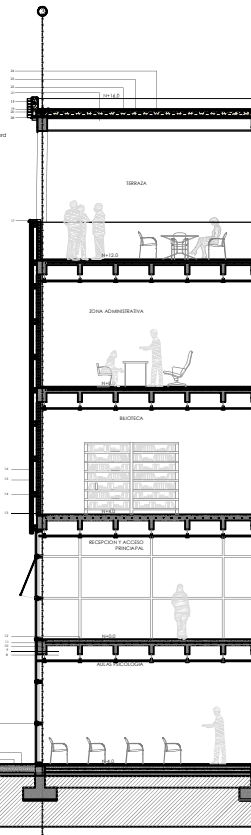
Unión viga P con placa colaborante



Detalle lámina placa colaborante



1. Terrazo natural
2. Batacho compactado
3. Viga de reforzamiento
4. Cusco exterior de gaderolero
5. Placa de concreto
6. Piso alivado
7. Franja en acero perfilado en aluminio
8. Cielo raso en Dry wall suspendida con aislante
9. Placa aligerada en concreto de gaderolero
10. Viga de concreto en concreto
11. Malla electrosoldada
12. Argamasa de mortero
13. Botador alivado No. 4 tipo control
14. Alfileros de fijación anclada con pernos
15. Forjado alivado tipo superboard
16. Empaque en perlita para forjado superboard
17. Anillo de acero
18. Compuesto hormigón H-30 cm
19. Batacho natural
20. Malla de acero
21. Viga metálica tipo P anclada con
22. Placa superior
23. Laminado de concreto en 12 cm
24. Conector de concreto
25. Cusco de concreto en concreto
26. Conector tipo brida
27. Piso raso tipo tipo (30, 40, 50) corona
28. Anillo de 1/4" x 1/4"



CRISTALES PLAZA DE MERCADO FONTIBON

ANÁLISIS URBANO

LOCALIZACIÓN



BARRIOS UPZ



LLENO Y VACIO



LOCALIDAD
 Área: 3.327 hectáreas
 Suelo Urbano: 2.998 hectáreas
 Área Protegida: 329
 Población: 327.933

UPZ 75
 Confines: 113 Barrios, 640 manzanas
 Área: 476 hectáreas
 Suelo Urbano: 40.720

- Santander: 1.000 hab
- Venardor: 4.000 hab
- Belén: 1.500 hab
- Villamor: 4.000 hab
- Boston: 1.000 hab
- El Carmen: 4.100 hab
- Villa Comenzar: 800 hab

Se evidencia alta densidad en ocupación de suelo. Los vacíos están dados por los parques y patios que mantienen las viviendas fundacionales. El trazado urbano se da en manzanas conformadas por lotes estructurados y diseñando desde el perfil de su plaza fundacional.

PROBLEMATICA

Teniendo en cuenta la alta densidad de habitantes y de comercio informal se genera un análisis detallado de la plaza de mercado proyectado así una intervención del lugar con un mejoramiento urbano en área local.

El uso del suelo del entorno es mixto y demasiado denso ya que el comercio con espacios libres para circulación peatonal y vehicular afectando la función de la plaza de mercado.



PROPIUESTA URBANA

RESUMEN

Este es un sitio diseñado, ubicado en la zona sur de Bogotá, Colombia, que se encuentra en un área de alta densidad de habitantes y de comercio informal. El proyecto propone una intervención del lugar con un mejoramiento urbano en área local, que permita la circulación peatonal y vehicular, y que mantenga la función de la plaza de mercado.

PROPIUESTA URBANA

El objetivo de esta propuesta es mejorar la calidad de vida de la comunidad, y que permita la circulación peatonal y vehicular, y que mantenga la función de la plaza de mercado.

PROPIUESTA URBANA

El objetivo de esta propuesta es mejorar la calidad de vida de la comunidad, y que permita la circulación peatonal y vehicular, y que mantenga la función de la plaza de mercado.

PROPIUESTA URBANA

El objetivo de esta propuesta es mejorar la calidad de vida de la comunidad, y que permita la circulación peatonal y vehicular, y que mantenga la función de la plaza de mercado.

PROPIUESTA URBANA

El objetivo de esta propuesta es mejorar la calidad de vida de la comunidad, y que permita la circulación peatonal y vehicular, y que mantenga la función de la plaza de mercado.

PROPIUESTA URBANA

El objetivo de esta propuesta es mejorar la calidad de vida de la comunidad, y que permita la circulación peatonal y vehicular, y que mantenga la función de la plaza de mercado.

PROPIUESTA URBANA

El objetivo de esta propuesta es mejorar la calidad de vida de la comunidad, y que permita la circulación peatonal y vehicular, y que mantenga la función de la plaza de mercado.

PROPIUESTA ARQUITECTONICA

PROPIUESTA ARQUITECTONICA

Este es un sitio diseñado, ubicado en la zona sur de Bogotá, Colombia, que se encuentra en un área de alta densidad de habitantes y de comercio informal. El proyecto propone una intervención del lugar con un mejoramiento urbano en área local, que permita la circulación peatonal y vehicular, y que mantenga la función de la plaza de mercado.

PROPIUESTA ARQUITECTONICA

Este es un sitio diseñado, ubicado en la zona sur de Bogotá, Colombia, que se encuentra en un área de alta densidad de habitantes y de comercio informal. El proyecto propone una intervención del lugar con un mejoramiento urbano en área local, que permita la circulación peatonal y vehicular, y que mantenga la función de la plaza de mercado.

PROPIUESTA ARQUITECTONICA

Este es un sitio diseñado, ubicado en la zona sur de Bogotá, Colombia, que se encuentra en un área de alta densidad de habitantes y de comercio informal. El proyecto propone una intervención del lugar con un mejoramiento urbano en área local, que permita la circulación peatonal y vehicular, y que mantenga la función de la plaza de mercado.

PROPIUESTA ARQUITECTONICA

Este es un sitio diseñado, ubicado en la zona sur de Bogotá, Colombia, que se encuentra en un área de alta densidad de habitantes y de comercio informal. El proyecto propone una intervención del lugar con un mejoramiento urbano en área local, que permita la circulación peatonal y vehicular, y que mantenga la función de la plaza de mercado.

PROPIUESTA ARQUITECTONICA

Este es un sitio diseñado, ubicado en la zona sur de Bogotá, Colombia, que se encuentra en un área de alta densidad de habitantes y de comercio informal. El proyecto propone una intervención del lugar con un mejoramiento urbano en área local, que permita la circulación peatonal y vehicular, y que mantenga la función de la plaza de mercado.

PROPIUESTA ARQUITECTONICA

Este es un sitio diseñado, ubicado en la zona sur de Bogotá, Colombia, que se encuentra en un área de alta densidad de habitantes y de comercio informal. El proyecto propone una intervención del lugar con un mejoramiento urbano en área local, que permita la circulación peatonal y vehicular, y que mantenga la función de la plaza de mercado.

PROPIUESTA ARQUITECTONICA

Este es un sitio diseñado, ubicado en la zona sur de Bogotá, Colombia, que se encuentra en un área de alta densidad de habitantes y de comercio informal. El proyecto propone una intervención del lugar con un mejoramiento urbano en área local, que permita la circulación peatonal y vehicular, y que mantenga la función de la plaza de mercado.

PROPIUESTA ARQUITECTONICA

Este es un sitio diseñado, ubicado en la zona sur de Bogotá, Colombia, que se encuentra en un área de alta densidad de habitantes y de comercio informal. El proyecto propone una intervención del lugar con un mejoramiento urbano en área local, que permita la circulación peatonal y vehicular, y que mantenga la función de la plaza de mercado.

PROPIUESTA ARQUITECTONICA

Este es un sitio diseñado, ubicado en la zona sur de Bogotá, Colombia, que se encuentra en un área de alta densidad de habitantes y de comercio informal. El proyecto propone una intervención del lugar con un mejoramiento urbano en área local, que permita la circulación peatonal y vehicular, y que mantenga la función de la plaza de mercado.