

NOSOTROS

ALB Colombia S.A.S. Es una empresa multinacional con más de 40 años de trayectoria en la administración de copropiedades residenciales, empresariales, mixtas y comerciales en diversos países con casa matriz en Chile y operaciones en Colombia, Panamá, Perú, próximamente España, Estados Unidos y México.

El continuo intercambio de experiencias, nos ha permitido consolidar un óptimo modelo de gestión para atender las diversas necesidades de la copropiedad. Permittiéndonos que ustedes se enfoquen en la esencia de su negocio, traducido en una optimización de procesos, tiempo y dinero.

Operamos mediante un enfoque de gestión alineado a modelos comprobados y exitosos contamos con aliados estratégicos en todos los rubros para beneficio de los inmuebles generando transparencia a la operación.

Ser sus aliados estratégicos generará valor agregado a su operación complemento a sus procesos y procedimientos valorizando sus proyectos, atendiendo sus requerimientos enmarcado en efectividad, calidad y servicios. Creando una sinergia en el manejo de nuevos propietarios. Tanto a nivel local, nacional o internacional, consolidando un concepto único en el sector acorde a una nueva estructuración para futuros proyectos.

CONTACTO

ALB COLOMBIA S.A.S ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDADES

Calle 127 b No. 7C - 33 Ofc. 101
Bogotá - Colombia

Cel: 313 455 5737
PBX: 457 4856

albcolombiasas@outlook.com

www.alb.cl/colombia



CONOZCA CÓMO ADMINISTRAMOS SU COPROPIEDAD

- ¿Que realizamos al inicio de nuestra gestión ?
- ¿Cómo operamos en el edificio día tras día?
- ¿Cómo manejamos los imprevistos y emergencias?
- ¿Cómo elaboramos la contabilidad y controlamos las finanzas?
- ¿Cómo establecemos una comunicación constante con nuestros clientes?
- ¿Cómo trabajamos en el ámbito jurídico y legal?
- ¿Qué herramientas utilizamos para tener el control de la operación?
- ¿Qué herramientas le damos para que haga seguimiento a la gestión?

01



BENEFICIOS ALB COLOMBIA S.A.S

Es una empresa con modelo integral de soluciones inmobiliarias.

- Contamos con 40 años de experiencia con clientes de primer nivel.
- Centralización de compras.
- Economías de escala - Libros abiertos.
- Respaldo con pólizas de responsabilidad.
- Estructura multidisciplinaria soportada con profesionales en distintas áreas.
- Centro de Servicios Corporativos. ética - Respeto, y resultados
- Software Especializado.

03

02

Generamos soluciones estratégicas integrales y especializadas para la administración de contratos, proveedores, contratistas y los servicios de soporte, para optimizar los costos de nuestros clientes generando ambientes seguros y de productividad laboral.

Somos el aliado ideal para las propiedades. Gerenciando sus proyectos, ofreciendo soluciones integrales inmobiliarias para la expansión, el crecimiento y la consolidación de sus inmuebles de forma sostenible, siendo los responsables de manejar todas las actividades y servicios de soporte relacionadas con las instalaciones que su proyecto necesita para el desarrollo, crecimiento y valorización de su inmueble.

Con el objetivo de:

- Reducir los costos de operación.
- Generar rentabilidad.
- Mejorar el bienestar del personal en la ejecución de su trabajo.
- Lograr un sitio de trabajo saludable y seguro.
- Administrar los contratos de servicios de apoyo.
- Mejorar e implementar las estrategias para la prestación de servicios eficaces.
- Monitorear y evaluar el desempeño de los servicios.
- Generar reportes gerenciales.

CONSOLIDA UN PORTAFOLIO DE SERVICIOS ROBUSTO EN EL CUAL ENCONTRAMOS LAS SIGUIENTES UNIDADES DE NEGOCIO :

- Edificios Corporativos, Unifamiliar, Multifamiliares, Condominios.
- Centros Comerciales, Parques Industriales, Zonas Francas.
- Instalaciones Clientes Corporativos— Facilities Management
- Portafolios de Inmuebles Operativos y no Operativos.

Certificaciones:



ACCREDITED
RESIDENTIAL
MANAGER®



CERTIFIED
PROPERTY
MANAGER®



CGAI



IREM
Institute of Real Estate Management



alb
Colombia