



## 1. MODULO DE PRESUPUESTO DE OBRA

- ✓ Base central de datos donde se manejan los ítems de construcción – capítulos, subcapítulos y actividades. Se puede generar hasta 1.000.000 de ítems
- ✓ Base central de datos donde se manejan los recursos de construcción – materiales, mano de obra, herramientas y equipo y gastos varios. Se pueden crear hasta 100.000 recursos de construcción.
- ✓ Compatibilidad con la base de datos de **Camacol**.
- ✓ Se pueden crear más de **6.000** presupuestos por base de datos y tenerlos grabados indefinidamente.
- ✓ El sistema puede generar reportes en todos los niveles de base central de datos (ítems, recursos y análisis unitarios).
- ✓ El sistema puede generar informes a nivel de capítulos, subcapítulos, actividades o cantidades de obra, análisis unitarios, recursos, subanálisis del presupuesto de obra seleccionado por el usuario.
- ✓ Ayudas en línea.
- ✓ Configuración de usuarios para efectos de seguridad.
- ✓ Manejo de subanálisis o recursos compuestos, en este caso para la inclusión de mezclas, morteros y cuadrillas.
- ✓ Se puede consultar el análisis unitario ubicado en menú principal/ítems/actividad - dándole doble click sobre la columna código.
- ✓ Búsquedas avanzadas por código o descripción en cualquier opción.
- ✓ Importación de precios de recursos de presupuestos y base central desde excel.
- ✓ Actualizar los precios de los recursos con un factor multiplicativo o de División. (Base central)
- ✓ Generación de informes en cualquier formato electrónico (pdf, Excel, imagen, Word y html ).
- ✓ Distintas formas de generar presupuestos. ( por código, desde Excel y en línea).
- ✓ Especificaciones técnicas de los ítems de la base de datos y del presupuesto.
- ✓ Protección de los presupuestos para que sus valores no sean alterados.
- ✓ Duplicación de presupuestos. ( copia exacta de todos los niveles de datos ).
- ✓ Bases de datos portables. ( configurables en distintas rutas usb, unidades de red, etc).
- ✓ Se pueden crear estadísticas donde se puede conocer por presupuesto cómo inciden los costos a nivel de capítulos, subcapítulos, actividades y recursos del presupuesto.
- ✓ Generación de consultas a Excel, ítems, informes presupuestos, presupuesto fina de obra, base central de datos, etc. (cualquier nivel de información).
- ✓ Compatible con cualquier versión de Windows.
- ✓ Generación de backup de datos en formato zip.
- ✓ Este link contiene una demostración de las características técnica de Presov, correspondiente al módulo de presupuestos. ( <https://www.youtube.com/watch?v=EjbMr0oFtHg> )
- ✓ Este link contiene la forma como se opera los ítems de construcción de la base central de datos ( <https://www.youtube.com/watch?v=6jTfUxtgDVA> )



- ✓ Este link te indica como crear un presupuesto, modificarlo, procesarlo y sacar los distintos reportes. (<https://www.youtube.com/watch?v=-9v56Oq9JuM> )

## **2. MODULO DE COSTOS E INVENTARIOS DE OBRA**

- ✓ Control de presupuestal de más de 1.000 proyectos por base de datos, Infinidad bases de datos por instalación.
- ✓ Costeo del inventario existente en cualquier momento (precio promedio ponderado)
- ✓ Distintos tipos de movimiento de inventarios como entradas y salidas. (Configurables por el usuario).
- ✓ Controla hasta 9999 destinos de construcción por obra, costos y cantidad. (Casa 1, Casa 2... Casa N) esto es configurable por el usuario y por las especificaciones de la obra.
- ✓ Informes de costos por material, centros de costos, destinos y obra.
- ✓ Se puede hacer corte de obra en cualquier momento. (Inventarios e informe de costos en línea).
- ✓ Enlace de los recursos e ítems de construcción con el módulo de presupuesto. (valores y cantidades)
- ✓ Informes comparativos de lo ejecutado y presupuestado a nivel de recursos y a nivel de ítems de construcción.
- ✓ Informes de cierre por ítems, destinos, recursos, ítems por Destino y Materiales por destino.
- ✓ Saldos de inventarios actualizados en línea.
- ✓ Seguridad de accesos por nivel de usuario.
- ✓ Generación de informes en cualquier formato electrónico (pdf, Excel, imagen, Word , html ).
- ✓ Control de costos por ítem (subcapítulo o actividad del presupuesto).
- ✓ Búsquedas avanzadas por código o descripción en cualquier opción.
- ✓ Compatible con cualquier versión de Windows.
- ✓ Generación de backup de datos en formato zip.
- ✓ Bases de datos portables.
- ✓ Control de Facturación ó imputación de gastos por terceros, (Mano de Obra y gastos varios como administrativos, reembolso de caja menor, transporte, nómina, etc.).
- ✓ Manejo de contratos de mano de obra.
- ✓ Precierre de costos ( simulación del cierre par obtener informes del estado de la obra), esto no afecta la información, se puede ejecutar en cualquier momento y tantas veces se desee )
- ✓ Generación automática de tablas dinámicas en excel para el análisis del análisis de datos. (tanto a nivel de movimientos como estado de cierres de obra).
- ✓ Control de anticipos, retenidos y avances de obra ejecutada para controlar los contratos de obra. Estado de contratos en línea.
- ✓ Actualización en linea del estado de contratos
- ✓ Vales de obra ó liquidación periódica de Mano de obra..
- ✓ El software puede manejar varias bases de datos, mapeables en discos locales ó de red.
- ✓ Estadísticas gráficas para analizar cortes y avances de obra.



- ✓ Manejo y control de stock de mínimos en Almacén. ( para evitar la falta de existencia de material en la obra )
- ✓ Este link indica características del manejo de control de costos para el manejo de inventarios  
[https://www.youtube.com/watch?v=7\\_uWyyGPaCk](https://www.youtube.com/watch?v=7_uWyyGPaCk)

Cualquier información adicional favor escribirme o comunicarse a mi celular ó Whatsapp, estoy presto para atenderlo.

**Waldir Yobany Huertas Guerrero**

**Analista y programador de software específico para empresas.**

**Cel: 300 215 77 89 – whatsapp: +57 300 215 77 89**

**Skype : waldirgio**

**[waldirgio@hotmail.com](mailto:waldirgio@hotmail.com)**

**<http://presov-presupuestos.blogspot.com.co>**

**Medellín - Colombia**