



BIEN UBICADOS

INGENIERÍA VALUATORIA





Nosotros

BIEN UBICADOS es una empresa de consultoría especializada en derecho urbano, ordenamiento territorial, ingeniería valuatoria y gestión inmobiliaria; donde nuestros servicios incluyen la realización de avalúos a nivel nacional, en las distintas categorías establecidas legalmente y conforme a las necesidades de nuestros clientes.

Contamos con la idoneidad, la experiencia y la capacidad operativa necesarias para brindar una oferta profesional que responda a los requerimientos del mercado; de una manera eficiente, calificada y cumpliendo con todas las exigencias normativas en materia valuatoria definidas a nivel nacional e internacional.

INGENIERÍA VALUATORIA



BIEN UBICADOS

La ingeniería al servicio
de los avalúos.

La ingeniería se basa en la aplicación de los conocimientos técnico científicos para transformar las ideas en acciones y aplicarlos en solucionar las necesidades del hombre.

Es así que creamos el concepto de "Ingeniería Valuatoria", con el cual aplicamos los principios de la ingeniería en la identificación, caracterización y solución de cada caso en particular, haciendo de cada avalúo un proyecto único en su desarrollo, sustentable en su elaboración, soportado en su contenido y garantizado para que cumpla con los intereses de nuestros clientes.

Avalúos a nivel nacional

Especializados según las distintas categorías definidas legalmente, y cumpliendo con las necesidades y requerimientos de nuestros clientes.

Urbanos

Casas, apartamentos, edificios, condominios, conjuntos, consultorios, oficinas, locales, bodegas, fábricas, parques industriales y terrenos situados en suelo urbano.

Especiales

Centros comerciales, colegios, universidades, hospitales, iglesias, estaciones de servicio, avance de obras, zonas comunes, bancos y aquellas no incluidas en otras categorías.

Recursos naturales y suelos de protección

Bienes de tipo ambiental, minas, yacimientos, explotaciones minerales, daños ambientales. Terrenos definidos o contemplados en el Código de Recursos Naturales Renovables.

Activos operacionales y establecimientos de comercio

Valorización de activos fijos, inventarios, materia prima, producto en proceso y terminado. Establecimientos de comercio.

Obras de arte, patrimoniales y similares

Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.

Rurales

Terrenos rurales como fincas de recreo o productivas, con o sin construcciones, o cualquier otro tipo de infraestructura localizada en áreas rurales.

Obras de infraestructura

Estructuras especiales, puentes, túneles, acueductos, alcantarillados, aeropuertos, presas, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Maquinaria fija, móvil y equipos

Equipos eléctricos y mecánicos de uso industrial, agrícola, producción y proceso, maquinaria de construcción, vehículos de transporte terrestre automotor.

Edificaciones de conservación y monumentos históricos

Edificaciones clasificadas de conservación y patrimonio arquitectónico e histórico.

Intangibles

Marcas, patentes, derechos de autor, nombres comerciales, daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, indemnizaciones y compensaciones.

Avalúos
como
soporte
para:

Actividades inmobiliarias

Compra, venta, arrendamiento, hipotecas, leasing, consignación.

Procesos judiciales

Sucesiones, divisorios, embargos, remates, herencias, donaciones, expropiaciones.

Trámites financieros

Préstamos, financiamiento, fondos de empleados, cooperativas.

Ordenamiento Territorial

Planes de ordenamiento territorial, planes parciales, plusvalía, valorización.

Actualizaciones contables

Valoración de activos bajo los estándares de las normas NIIF, balances, inventarios.

Otras actividades

Reclamaciones, aseguramiento de zonas comunes, garantías.



Experiencia

Nuestra experiencia esta soportada por la labor de nuestro equipo de valuadores a nivel nacional, quienes han ejercido la actividad valuatoria por más de 15 años y con los cuales hemos realizado múltiples avalúos con los más altos estándares de calidad, respondiendo a las exigencias del mercado y cumpliendo con las expectativas de nuestros clientes.

Equipo

Contamos con un equipo interdisciplinario de valuadores quienes poseen la formación profesional en distintas ramas de la ingeniería, la arquitectura, el derecho y en cada una de las áreas del saber asociadas, inscritos en el **Registro Abierto de Avaluadores (RAA)**, único registro válido y reglamentado por las leyes nacionales; garantizando el conocimiento y la experticia en cada una de las especialidades ofrecidas; y llevando a cabo avalúos con la calidad requerida para cada caso.

Cumplimiento

Cada uno de nuestros avalúos son realizados conforme a lo dispuesto en la normatividad establecida por el **International Valuation Standards Council (IVSC)**, sus **Normas Técnicas Internacionales de Valuación (IVS)** y la adopción de estas para Colombia mediante las **Normas Técnicas Sectoriales (NTS)** y las **Guías Técnicas Sectoriales (GTS)** desarrolladas por la **Unidad Sectorial de Normalización de la Actividad Valuatoria y el Sector de los Avalúos (USN AVSA)**.

Respaldo

Avales de nuestra labor valuatoria.



Clientes

Algunas de las empresas que han confiado en nosotros.





BIEN UBICADOS

INGENIERÍA VALUATORIA

BIEN UBICADOS S.A.S.

Tels. (57) 3112882899 · (57) 3125275341

www.bienubicados.com · avaluos@bienubicados.com

Bogotá, D.C. · Colombia