



# BIEN UBICADOS

INGENIERÍA VALUATORIA





## Nosotros

BIEN UBICADOS es una empresa de consultoría especializada en derecho urbano, ordenamiento territorial, ingeniería valuatoria y gestión inmobiliaria; donde nuestros servicios incluyen la realización de avalúos a nivel nacional, en las distintas categorías establecidas legalmente y conforme a las necesidades de nuestros clientes.

Contamos con la idoneidad, la experiencia y la capacidad operativa necesarias para brindar una oferta profesional que responda a los requerimientos del mercado; de una manera eficiente, calificada y cumpliendo con todas las exigencias normativas en materia valuatoria definidas a nivel nacional e internacional.

# INGENIERÍA VALUATORIA



## BIEN UBICADOS

La ingeniería al servicio  
de los avalúos.

La ingeniería se basa en la aplicación de los conocimientos técnico científicos para transformar las ideas en acciones y aplicarlos en solucionar las necesidades del hombre.

Es así que creamos el concepto de "Ingeniería Valuatoria", con el cual aplicamos los principios de la ingeniería en la identificación, caracterización y solución de cada caso en particular, haciendo de cada avalúo un proyecto único en su desarrollo, sustentable en su elaboración, soportado en su contenido y garantizado para que cumpla con los intereses de nuestros clientes.

## Avalúos a nivel nacional

Especializados según las distintas categorías definidas legalmente, y cumpliendo con las necesidades y requerimientos de nuestros clientes.

### Urbanos

Casas, apartamentos, edificios, condominios, conjuntos, consultorios, oficinas, locales, bodegas, fábricas, parques industriales y terrenos situados en suelo urbano.

### Especiales

Centros comerciales, colegios, universidades, hospitales, iglesias, estaciones de servicio, avance de obras, zonas comunes, bancos y aquellas no incluidas en otras categorías.

### Recursos naturales y suelos de protección

Bienes de tipo ambiental, minas, yacimientos, explotaciones minerales, daños ambientales. Terrenos definidos o contemplados en el Código de Recursos Naturales Renovables.

### Activos operacionales y establecimientos de comercio

Valorización de activos fijos, inventarios, materia prima, producto en proceso y terminado. Establecimientos de comercio.

### Obras de arte, patrimoniales y similares

Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.

### Rurales

Terrenos rurales como fincas de recreo o productivas, con o sin construcciones, o cualquier otro tipo de infraestructura localizada en áreas rurales.

### Obras de infraestructura

Estructuras especiales, puentes, túneles, acueductos, alcantarillados, aeropuertos, presas, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

### Maquinaria fija, móvil y equipos

Equipos eléctricos y mecánicos de uso industrial, agrícola, producción y proceso, maquinaria de construcción, vehículos de transporte terrestre automotor.

### Edificaciones de conservación y monumentos históricos

Edificaciones clasificadas de conservación y patrimonio arquitectónico e histórico.

### Intangibles

Marcas, patentes, derechos de autor, nombres comerciales, daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, indemnizaciones y compensaciones.

Avalúos  
como  
soporte  
para:

### Actividades inmobiliarias

Compra, venta, arrendamiento, hipotecas, leasing, consignación.

### Procesos judiciales

Sucesiones, divisorios, embargos, remates, herencias, donaciones, expropiaciones.

### Trámites financieros

Préstamos, financiamiento, fondos de empleados, cooperativas.

### Ordenamiento Territorial

Planes de ordenamiento territorial, planes parciales, plusvalía, valorización.

### Actualizaciones contables

Valoración de activos bajo los estándares de las normas NIIF, balances, inventarios.

### Otras actividades

Reclamaciones, aseguramiento de zonas comunes, garantías.



## Experiencia

Nuestra experiencia esta soportada por la labor de nuestro equipo de valuadores a nivel nacional, quienes han ejercido la actividad valuatoria por más de 15 años y con los cuales hemos realizado múltiples avalúos con los más altos estándares de calidad, respondiendo a las exigencias del mercado y cumpliendo con las expectativas de nuestros clientes.

## Equipo

Contamos con un equipo interdisciplinario de valuadores quienes poseen la formación profesional en distintas ramas de la ingeniería, la arquitectura, el derecho y en cada una de las áreas del saber asociadas, inscritos en el **Registro Abierto de Avaluadores (RAA)**, único registro válido y reglamentado por las leyes nacionales; garantizando el conocimiento y la experticia en cada una de las especialidades ofrecidas; y llevando a cabo avalúos con la calidad requerida para cada caso.

## Cumplimiento

Cada uno de nuestros avalúos son realizados conforme a lo dispuesto en la normatividad establecida por el **International Valuation Standards Council (IVSC)**, sus **Normas Técnicas Internacionales de Valuación (IVS)** y la adopción de estas para Colombia mediante las **Normas Técnicas Sectoriales (NTS)** y las **Guías Técnicas Sectoriales (GTS)** desarrolladas por la **Unidad Sectorial de Normalización de la Actividad Valuatoria y el Sector de los Avalúos (USN AVSA)**.

## Respaldo

Avales de nuestra labor valuatoria.



## Clientes

Algunas de las empresas que han confiado en nosotros.





# BIEN UBICADOS

INGENIERÍA VALUATORIA

BIEN UBICADOS S.A.S.

Tels. (57) 3112882899 · (57) 3125275341

[www.bienubicados.com](http://www.bienubicados.com) · [avaluos@bienubicados.com](mailto:avaluos@bienubicados.com)

Bogotá, D.C. · Colombia