

Constructor y Gestor en
arquitectura profesional

JULIA IVONNE ORJUELA GUIOTT

CRA 98 No 2 -20
3132547842

Juliaivonneog@gmail.com

PERFIL PROFESIONAL

Soy constructor y gestor en arquitectura estoy en capacidad de planear, programar, dirigir, controlar y evaluar, tanto la administración como la ejecución de obras arquitectónicas, civiles urbanísticas y de paisajismo. También me desempeño en cargos directivos en empresas de la industria de la construcción y liderar procesos de gestión empresarial.

Con disponibilidad para cambiar y laborar en otra ciudad



FORMACIÓN

- **CONSTRUCTOR Y GESTIÓN EN ARQUITECTURA CICLO PROFESIONAL CON TARJETA COPNIA**
 - Universidad colegio mayor de Cundinamarca
 - Graduada
- **TECNOLOGO EN ADMINISTRACION Y EJECUCION DE CONSTRUCCIONES**
 - Universidad colegio mayor de Cundinamarca
 - Graduada

OTROS ESTUDIOS



- **Sena**
AutoCAD 2D Y 3D
Sinco y multifax programa Contable de obra
- **Sena**
Revestimiento en pintura arquitectónica
- **Ensep**
Trabajo seguro en alturas nivel básico operativo y avanzado
- **Sena**
Curso Administrativo para jefes de área trabajo seguro en alturas
- **Sena**
Curso de seguridad Industria y salud ocupacional en la industria de la construcción
- **Cuerpo de Bomberos Mosquera**
Curso Taller Primeros Auxilios, extinción de incendios. Rescate y Evacuación

SEMINARIOS

- **Atención al cliente Interno y Externo**
Escarlar Ltda.
2002
Contacto Telefónico Herramienta para atender y retener clientes
Escarlar Ltda. – 2003



EXPERIENCIA LABORAL

- **CONSTRUCTORA DE FENIX (Fusagasugá)**

Residente de Obra , Acabados, Administrativo ,Entregas y Posventas estratos 4,5y6
Noviembre 07 de 2019 – 31-12-2020

Manejo y supervisión técnica y administrativa de los contratos de las actividades de mampostería estructural, Instalaciones hidrosanitarias, eléctricas, drywall, pintura, enchape, carpintería metálica, madera, urbanismo y paisajismo, cortes de obra, manejo de documentación y personal de obra, actas catorcenales de obra ejecutada, actividades de posventas manejo de material y mano de obra, manejo de proveedores y servicio al cliente interno como externo.

LOGROS

Obras ejecutadas:

Villas de san pedro torre 3 total 51 apto , 5 locales torre 2 total 63 apto y 6 locales



EXPERIENCIA LABORAL

- **Q Y Q ARQUITECTURA E INGENIERIA**

Residente de Obra y urbanismo

Noviembre 2018 a septiembre 2019

Manejo y supervisión técnica y administrativa de los contratos de las actividades de urbanismo y paisajismo, cortes de obra, manejo de documentación y personal de obra, actas catorcenales de obra ejecutada, actividades de posventas manejo de material y mano de obra, manejo de proveedores y servicio al cliente interno como externo

Arq Angelica ovando
Cel ,317556478

- **CONSTRUCTORA ALCABAMA**

Residente de Obra , Acabados, Administrativo ,Urbanismo ,Entregas y Posventas estratos 4,5y6

Noviembre 11 de 2015 – Agosto 04 de 2018

Manejo y supervisión técnica y administrativa de los contratos de las actividades de mampostería estructural, Instalaciones hidrosanitarias, eléctricas, drywall, pintura, enchape, carpintería metálica, madera, urbanismo y paisajismo, cortes de obra, manejo de documentación y personal de obra, actas catorcenales de obra ejecutada, actividades de posventas manejo de material y mano de obra, manejo de proveedores y servicio al cliente interno como externo.

LOGROS

Obras ejecutadas:

Argenta 138 estratos 6 en total 176 Apto/ calle138 No 58-44

Capriani estrato 4 en total 399 apto / Cra 111ª No 148-50

- **Q Y Q ARQUITECTURA E INGENIERIA**

Residente de Obra , Acabados, Administrativo ,Entregas y Posventas

Julio 05 de 2011 Octubre de 2015

Manejo y supervisión técnica y administrativa de los contratos de las actividades de mampostería estructural, Instalaciones hidrosanitarias, eléctricas, drywall, superboard en cuanto a fachada, muros y techos, pintura, enchape, carpintería metálica, madera, urbanismo y paisajismo, cortes de obra, manejo de documentación y personal de obra, actas catorcenales de obra ejecutada, actividades de posventas manejo de material y mano de obra, manejo de proveedores y servicio al cliente interno como externo

LOGROS

Obras Ejecutadas:

Cedro madero estrato 6 en total 213 casas variante Cajicá – Zipaquirá



- **MATUNA IVERSIONES S.A. RESTAURANTE GAIRA CAFÉ**

- Residencia de obra estrato 6**

- Manejo de obras de remodelación tanto en instalaciones como acabados supervisando mano de obra, material y Alquiler de Equipo, cortes de obra, manejo de la documentación técnica de las obras e inspectora de seguridad en obra

- Calle 96 No 13 -16

- Jefe Inmediato: Dra. Laura Riaño

- TEL 7462696 Ext. 122

- Julio 28 de 2010 hasta Junio 2011

- **MATUNA IVERSIONES S.A. RESTAURANTE GAIRA CAFÉ**

- Residencia de obra estrato 6**

- Manejo de obras de remodelación tanto en instalaciones como acabados supervisando mano de obra, material y Alquiler de Equipo, cortes de obra, manejo de la documentación técnica de las obras e inspectora de seguridad en obra

- Calle 96 No 13 -16

- Jefe Inmediato: Dra. Laura Riaño

- TEL 7462696 Ext. 122

- Julio 28 de 2010 hasta Junio 2011

- **Q YQ ARQUITECTURA E INGENIERIA**

- Residente de obra

- supervisión de actividades de instalaciones hidrosanitarias, eléctricas, pintura, enchape, carpintería metálica, madera, contratistas, cortes de obra, manejo de documentación y personal obra, acabados con estándares de calidad basados en los estratos 5 y 6 respaldados en actas catorcenales de obra ejecutada e inspectora de seguridad en obra

- Carrera 93 A No 76 – 35

- Jefe Inmediato: Arq. Manuela Quijano

- Tel 313260667

- Septiembre 1 de 2009 a Mayo 15 de 2010

- Retiro Terminación del contrato

- **PROMOTORA APOTEMA**

- Asistente Administrativa de obra e inspectora de acabados**

- Manejo de contratos contratistas, cortes de obra, planificación y control de costos, elaboración de licitaciones, facturación y posventas manejo del personal y mano de obra con sus cronogramas, manejo de nomina con sus parafiscales requeridos, auxiliar de compras e inspectora de acabados y entrega de inmuebles

- Obras ejecutas: Antica y Ámbar estrato 6 en total 195 apto/ cra 21 No 106 - 54

- Calle 93 A 14-17 Of. 605

- Tel 2 36 16 34 ext 109

- Septiembre 1 de 2008 a Febrero 15 de 2009

- Retiro Terminación del contrato



- **INMOBILIARIA CENTURY 21 LUQUE MEDINA**

- Aux. Administrativa, Inspectora, Mostrador de inmuebles y reparaciones locativas**

Entrega , restitución, inspección de inmuebles tanto de aseo como de reparaciones locativas por todas las zonas de Bogotá , recorrido de los 12 edificios de la fundación Hospital San Carlos Inspeccionando mantenimientos locativos como ascensores, motobombas, cubiertas parte hidráulica , eléctrica y servicios generales incluyendo persona de vigilancia y excelente manejo de la zonificación de Bogotá y alrededores en cuanto a direcciones, elaboración de contratos manejo de arrendatarios y propietarios
Cra 11 No 86 – 53 piso 11

Tel de la cooperativa por la que estamos colaboramos

Jefe Inmediato: Flor Cabezas

Teléfono: 6 46 04 00

Abril 28 de 2006 - Agosto 30 de 2008

- **EDIFICIO MALABAR**

- Residente de acabados estrato 6 y coordinadora de servicios generales**

Entrega del edificio de seis pisos 48 apartamentos en Cuanto pisos, enchapes, cocinas, pintura, closet y posventa y el manejo del personal, insumos tanto de la vigilancia, aseo y cafetería

Calle 79 No 111 C 35

Tel 313 2600667

Jefe Inmediato: ARQ Augusto Jiménez

Agosto 16 de 2005 a Marzo de 2006

Retiro Terminación del contrato

- **J.V.S DISEÑO ARQUITECTONICO Y ADMINISTRACION DE OBRAS**

Aux de obra y Dibujante de Autocad y supervisora servicios generales

Aux del arquitecto residente, manejo de personal y proveedores

Cra 96 No 73 B 11

Tel 4 34 89 98

Jefe Inmediato: Arq. Eliana Quiñones

Junio 1999 a Junio 2005

Retiro Traslado de Ciudad de la Empresa Se Tiene Certificación

REFERENCIAS

Constructor y gestor en
arquitectura

Orlando Delgado
Tel. 3173732674

Comunicadora
Natalia bustos
Tel. 31446269

