



VALLE HERMOSO

Urbanización Residencial

HABILITACION URBANA CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
DISTRITO DE LA VICTORIA - CHICLAYO



A CHICLAYO

GRINSA



USTED ESTA AQUI

UBICACIÓN - DISTRITO DE LA VICTORIA

A LIMA

VALLE HERMOSO

Urbanización Residencial



Tu felicidad en concreto

¡Haciendo realidad el sueño de tu hogar!

Más de 1,500

hogares

nos respaldan

380 CASAS

- ▶ 2 PARQUES RECREACIONALES
- ▶ CENTRO EDUCATIVO
- ▶ UBICADA ENTRE LA PROLONGAION DE LAS AVENIDAS LOS INCAS Y MAYTA CAPAC
- ▶ LA AVENIDA DEL DREN CANALIZADO TIENE SALIDA DIRECTA A LA CARRETERA PANAMERICANA NORTE

IMAGENES REFERENCIALES

VALLE HERMOSO

Urbanización Residencial



GRINSA

Mas de 1500 Casas nos respaldan.

IMAGENES REFERENCIALES



CASA FRENTE A PARQUE = S/126,500.00 *

(*)PRECIO PRE VENTA - SUJETO A CAMBIO

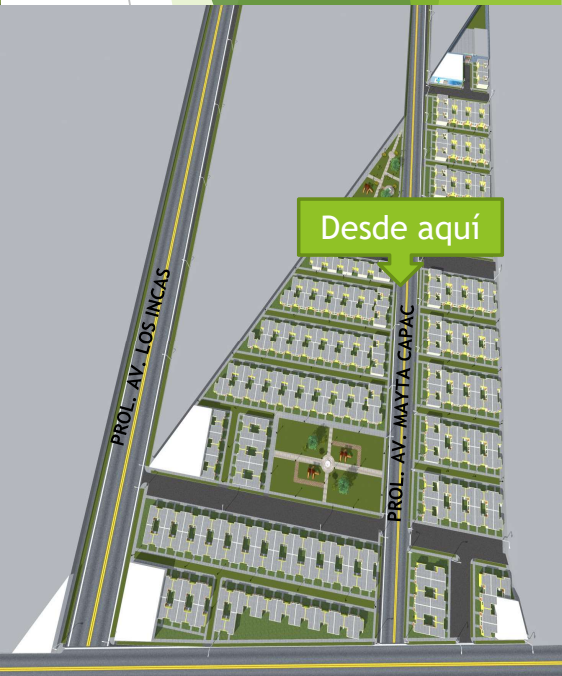
VALLE HERMOSO

Urbanización Residencial



GRINSA

Mas de 1500 Casas nos respaldan.



CASA FRENTE A CALLE = S/95,590.00 *

(*)PRECIO PRE VENTA - SUJETO A CAMBIO



VALLE HERMOSO
Urbanización Residencial



GRINSA
Mas de 1500 Casas nos respaldan.



IMAGENES REFERENCIALES



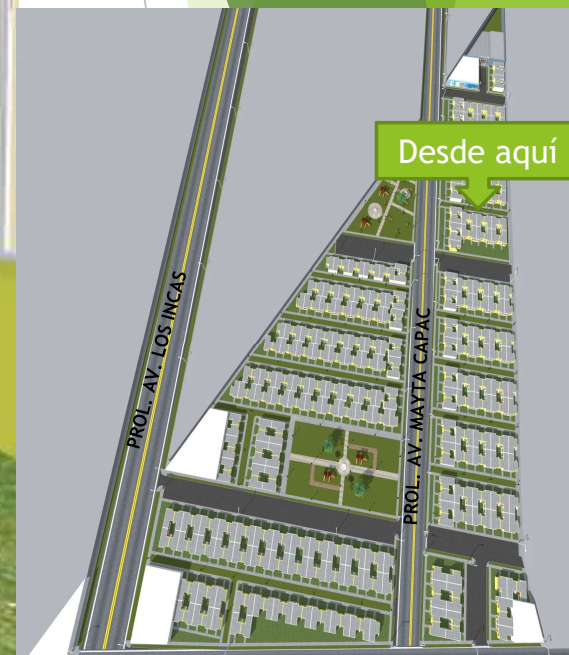
**CASA FRENTE A CALLE
CON ESTACIONAMIENTOS**

VALLE HERMOSO

Urbanización Residencial



IMAGENES REFERENCIALES



CASA FRENTE A PASAJE = S/75,000.00 *

(*)PRECIO PRE VENTA -
SUJETO A CAMBIO

VALLE HERMOSO

Urbanización Residencial

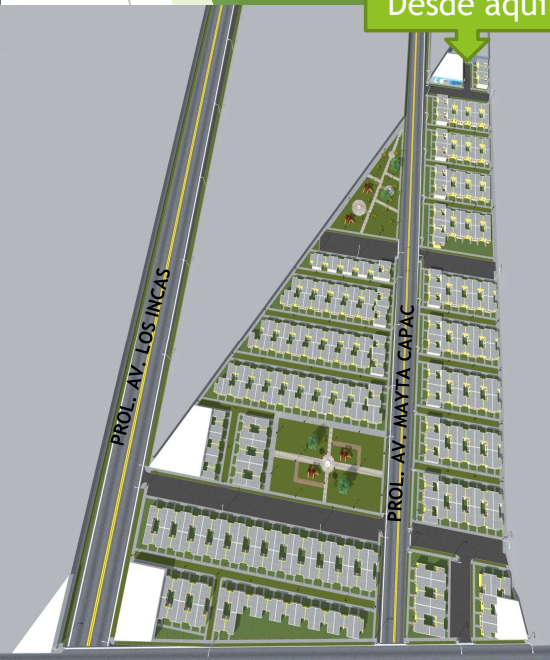


GRINSA

Mas de 1500 Casas nos respaldan.



Desde aquí



CERCA A SERVICIOS

IMAGENES REFERENCIALES

CASA: MODULO BASICO

- ▶ AREA DE TERRENO = 50 m²
- ▶ AREA CONSTRUIDA DEL MODULO = 31.12 m²
- ▶ DE MATERIAL NOBLE PREPARADA PARA EDIFICAR POSTERIORMENTE UN SEGUNDO PISO



Redes eléctricas
Agua y alcantarillado
Pistas y veredas



IMAGENES REFERENCIALES





ZONA SOCIAL

► SALA COMEDOR = 11.68 m²



VISTA DESDE EL COMEDOR



VISTA AL INGRESAR



ZONA DE SERVICIOS

- ▶ COCINA = 3.90 m²
- ▶ LAVANDERIA = 1.71 m²
- ▶ BAÑO = 2.52 m²



VISTA DE COCINA TIPO KITCHENET

IMAGENES REFERENCIALES



VISTA HACIA LAVANDERIA



BAÑO COMPLETO

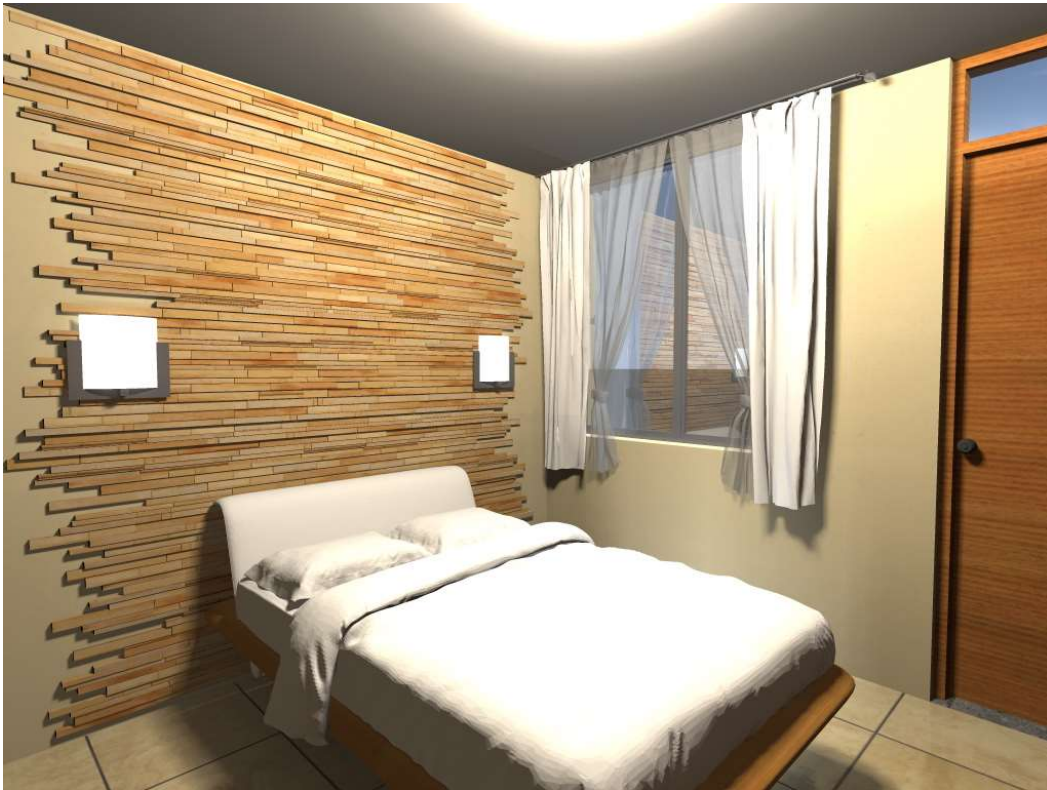


ZONA INTIMA

► DORMITORIO = 8.25 m²



CON ESPACIO PARA CLOSET



CAMA DE 2 PLAZAS



IMAGENES REFERENCIALES

POSIBLE MODIFICACION PARA SEGUNDO NIVEL



CASA MODIFICADA

- ▶ AREA DE TERRENO = 50 m²
- ▶ MODIFICACION REFERENCIAL DEL MODULO BASICO



VALLE HERMOSO
Urbanización Residencial

- Redes eléctricas
- Agua y alcantarillado
- Pistas y veredas



GRINSA
Mas de 1500 Casas nos respaldan.

CASA MODIFICADA

- ▶ AREA DE TERRENO = 50 m²
- ▶ MODIFICACION REFERENCIAL DEL MODULO BASICO



IMAGENES REFERENCIALES

VALLE HERMOSO
Urbanización Residencial

- Redes eléctricas
- Agua y alcantarillado
- Pistas y veredas



ZONA SOCIAL

► SALA COMEDOR



VISTA DESDE EL COMEDOR



VISTA AL INGRESAR



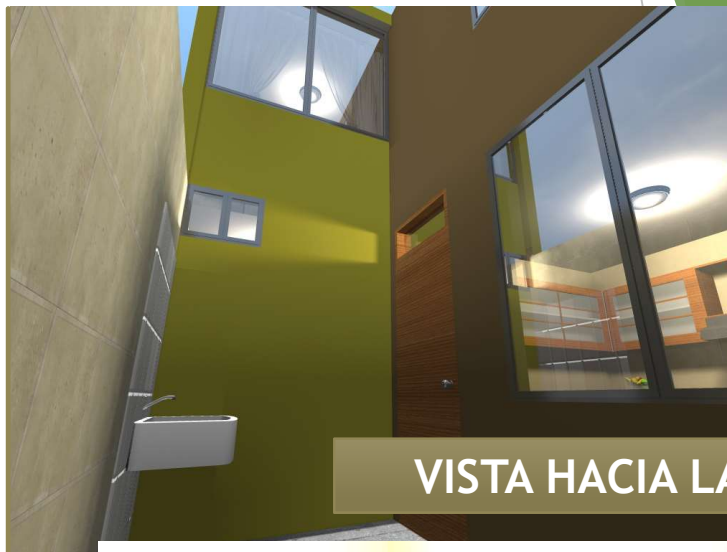
ZONA DE SERVICIOS

- ▶ COCINA
- ▶ LAVANDERIA
- ▶ BAÑO



VISTA DE AMPLIA COCINA

IMAGENES REFERENCIALES



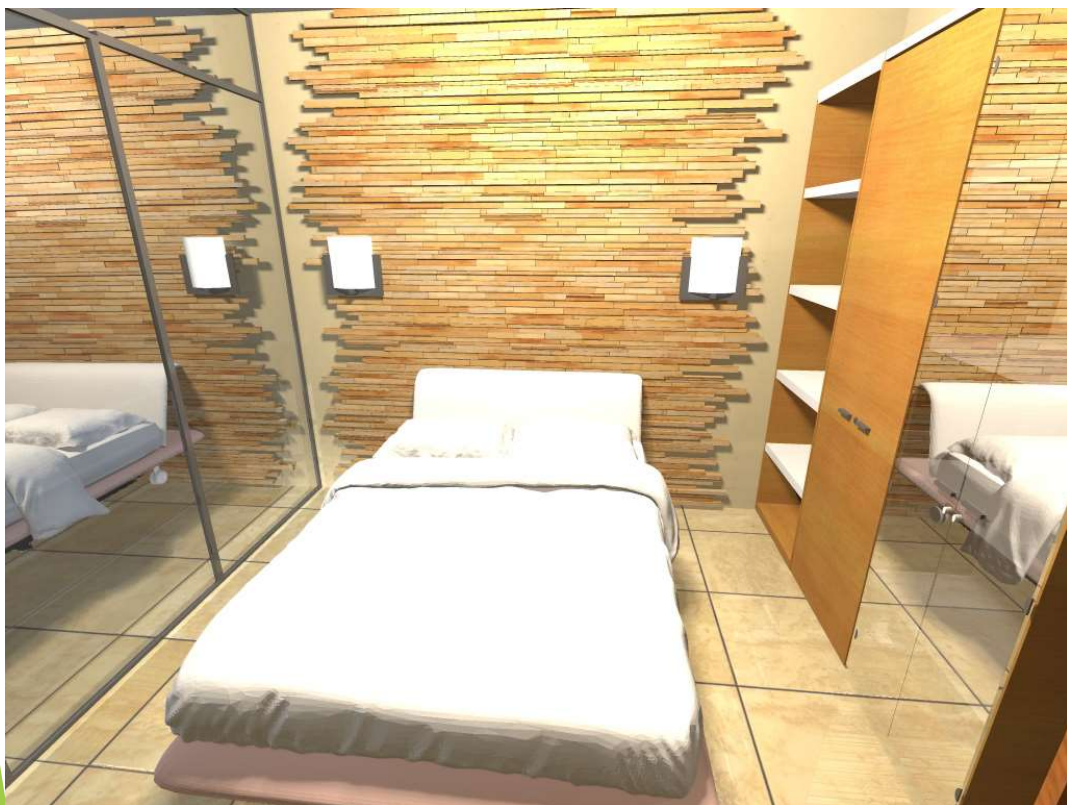
VISTA HACIA LAVANDERIA



BAÑO COMPLETO

ZONA INTIMA

► DORMITORIOS



DORMITORIO PRINCIPAL

CAMA DE 2 PLAZAS + CLOSET

IMAGENES REFERENCIALES



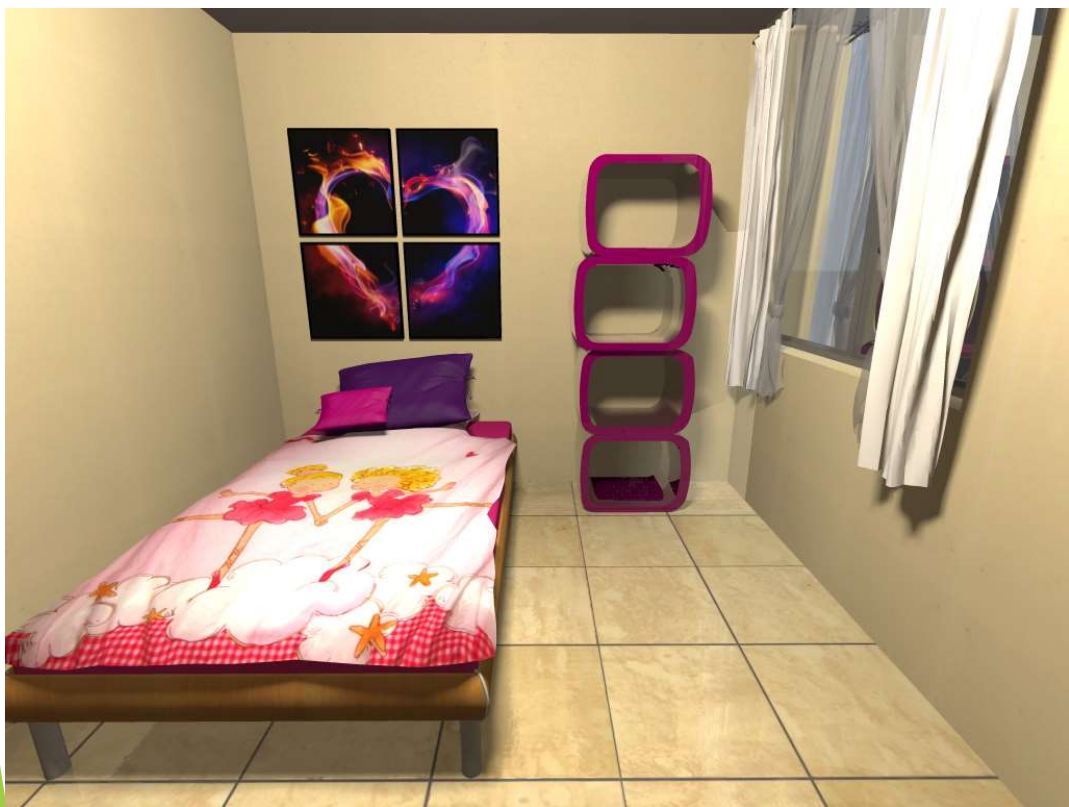
DORMITORIO HIJO



CAMA DE 1 1/2 PLAZA + CLOSET

ZONA INTIMA

► DORMITORIOS



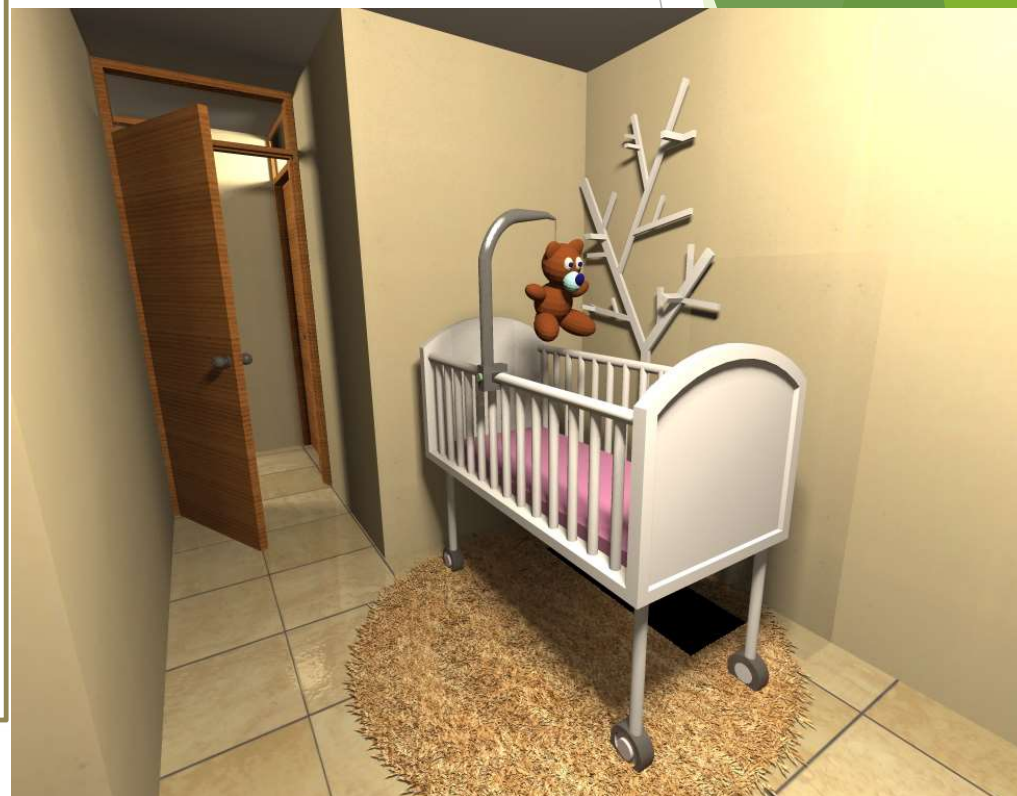
DORMITORIO HIJA

CAMA DE 1 1/2 PLAZA + CLOSET

IMAGENES REFERENCIALES



ESPACIO ALTERNATIVO



PARA EL BEBE DE LA FAMILIA

ZONAS ADICIONALES



BAÑO EN 2DO NIVEL



ESTUDIO



IMAGENES REFERENCIALES



FINANCIAMIENTO

- ▶ DIRECTO O BANCARIO
- ▶ PRECIOS DESTACADOS DE PREVENTA SEGÚN UBICACION
- ▶ OFERTA UNICA Y ESPECIAL



Redes eléctricas
Agua y alcantarillado
Pistas y veredas

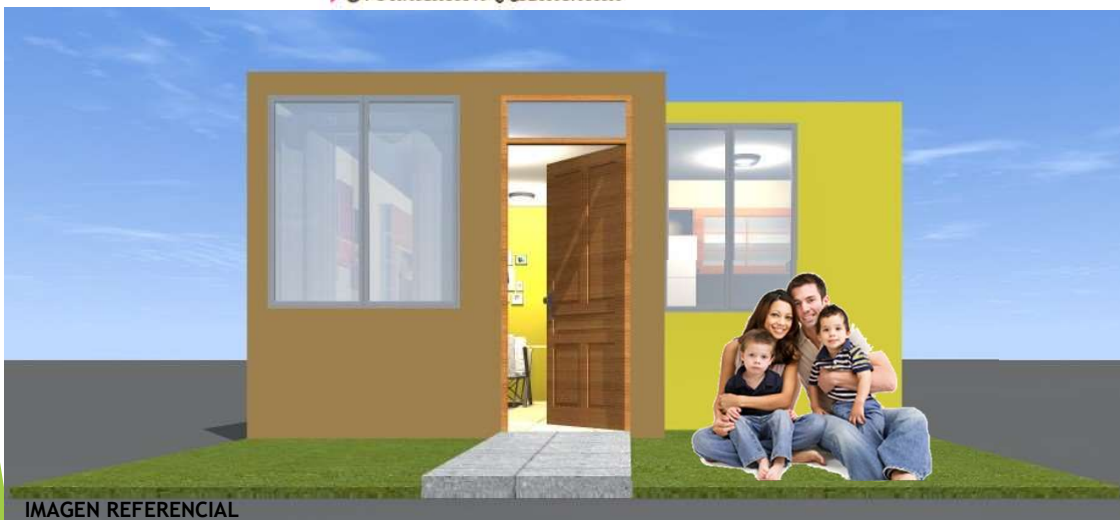


IMAGEN REFERENCIAL



TU **CASA** Pagando solo desde:

S/. 46,955

Con el **BONO FAMILIAR HABITACIONAL (BFH)**
de **S/. 28,045**

Requisitos

- 1.- No ser propietario de una vivienda o terreno o aires para vivienda.
- 2.- No haber recibido apoyo habitacional del estado, ya sea por **FONAVI, ENACE, BANC DE MATERIALES o FONDO MIVIVIENDA S.A.**
- 3.- Tener carga familiar.
- 4.- Ingreso familiar neto no mayor a **S/.2,427 mensual.**

PRECIO PREVENTA - APLICA SOLO PARA CASAS EN UBICACIÓN EN PASAJE

VISITANOS EN CASETA DE VENTAS



Chosica Norte - Panamericana Sur - Camino a Reque

► **FRENTE AL RECREO SIETE DE AGOSTO**

**VALLE**
HERMOSO
Urbanización Residencial

Redes eléctricas ◀
Agua y alcantarillado ◀
Pistas y veredas ◀





Tu felicidad en concreto

¡Haciendo realidad el sueño
de tu hogar!

Más de 1,500

hogares

nos respaldan