

# PORTAFOLIO DE SERVICIOS





## PRESENTACION DE LA EMPRESA

<b>Razón Social</b>	Consolutions Ingeniería SAS.
<b>NIT</b>	900664177-9
<b>Rep. Legal</b>	Juan Manuel Díaz Pachón.
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:juan.diaz@consolutionsingenieria.com">juan.diaz@consolutionsingenieria.com</a>
<b>Dirección</b>	Cra 73 # 53-56 Of. 1606, Medellín (Colombia).
<b>Teléfono</b>	(574) 504 1809 – (57) 315 351 0492.
<b>Página Web:</b>	<a href="http://www.consolutionsingenieria.co">www.consolutionsingenieria.co</a>



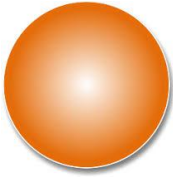
## GENERALIDADES

A través de nuestra experiencia ofrecemos servicios de interventoría, consultoría, estudios, diseños, asesoría, gerencia de proyectos y construcción, proporcionando soluciones técnicas de acuerdo con los requerimientos técnicos de nuestros clientes.

Generamos valor asistiendo a nuestros clientes con decisiones y soluciones oportunas gracias al conocimiento de nuestros profesionales que nos permite realizar una gestión integral en cada una de las fases del ciclo de vida de los proyectos.

Entendemos claramente la necesidad de nuestros clientes y damos importancia al alcance, el tiempo, el costo, la calidad, el riesgo, el recurso humano y las comunicaciones, que nos permiten desarrollar proyectos exitosos.

Dicho alcance es dispuesto bajo excelentes estándares de calidad y conocimiento de cada una de nuestras líneas de negocio, cumpliendo con todas las normas legales y técnicas que rigen cada uno de nuestros campos de acción



## FILOSOFIA EMPRESARIAL

### MISION

Comprometidos con el desarrollo sostenible de la región, ofrecemos soluciones de ingeniería mediante una correcta ejecución y supervisión que garantice la gestión integral de los proyectos.

### VISION

Afianzarnos como una empresa líder en servicios de ingeniería gracias a la seriedad, responsabilidad, confianza y mejora que proporcionamos a nuestros clientes.

### VALORES

Profesionalismo, pasión, integridad, transparencia, excelencia, productividad, liderazgo y confianza, con el fin de obtener un trabajo en equipo adecuado que nos permita alcanzar las metas propuestas y satisfacer los requerimientos de nuestros clientes.



## QUIENES SOMOS

Somos un grupo de profesionales que ponemos a disposición de nuestros clientes toda nuestra experiencia profesional y empresarial, tanto en gerencia Integral de Proyectos, como en Construcción e Infraestructura.

### Gerente -**Juan Manuel Díaz P.**

Ingeniero civil con 13 años de experiencia y posgrado en Gerencia de Construcciones.

- Amplios conocimientos en la realización, seguimiento y control de programación y presupuestos de proyectos en las áreas de infraestructura vial, edificaciones de grandes superficies, redes hidrosanitarias y gas.
- Conocimientos en el estándar de las buenas prácticas del PMBOK para el correcto desarrollo de los proyectos.
- Experiencia en coordinación de proyectos de interventoría.
- Habilidades en liderazgo y manejo de personal.
- Grandes clientes: **Almacenes Éxito, EPM, Metroplús S.A., Gas Natural, Pedro Gómez Cía. Ltda.**

### Subgerente-**Gilberto García Jara**

- Ingeniero civil con 34 años de experiencia.
- Competencias en gerencia de proyectos para los sectores de hidrocarburos, infraestructura, redes hidrosanitarias, eléctricas y estructuras.
- Conocimientos en el estándar de las buenas prácticas del PMBOK para el correcto desarrollo de los proyectos.

- Amplia experiencia en el manejo técnico-administrativo de contratación, dirección y ejecución de obras civiles e interventorías.
- Amplios conocimientos y experiencia en contratación pública y privada, elaboración de términos de referencia y licitaciones.
- Grandes clientes: **Ecopetrol, BP Exploration, Distral S.A., Gobernación de Casanare.**



## LINEAS DE SERVICIO

Nuestro enfoque integral como especialistas en la Gerencia de Proyectos de Ingeniería nos permite abarcar la consultoría y la ejecución, es por esto que el alto nivel técnico y experiencia de nuestros profesionales nos permite ofrecer los siguientes servicios de Ingeniería:

### Ejecución de obras.

- Restauraciones, remodelaciones, edificaciones para uso residencial y comercial.
- Construcción nueva en edificaciones para uso residencial y comercial.
- Construcción de obras civiles: Vías, espacio público, redes de servicio público.

### Gestión y Estructuración de Proyectos:

- Coordinación **BIM** (Building Information Modelling) para proyectos de construcción.
- Estudios preliminares: Pre inversión e inversión.
- Ingeniería básica y diseños a nivel definitivo.
- Ingeniería de detalle a nivel de ejecución.
- Elaboración de planos, especificaciones técnicas y documentos de licitación.
- Conocimiento de buenas prácticas del PMBOK para la gestión integral de proyectos.
- Asesoría y consultoría en programación y presupuestos de obra.

- Asesoría para la Implementación de Lean Construcción.

### Interventoría de obras y Proyectos:

- Acompañamiento técnico, administrativo, financiero, ambiental y SISO durante cada una de las etapas del proyecto.
- Seguimiento y control de proyectos a través de técnicas **Earned Value** y **Last Planner**.

### Consultoría de Estructuras en cumplimiento de la NSR10.

- Análisis y Diseño de Estructuras para Edificación e Infraestructura
- Análisis y Diseño en Hormigón para los sistemas estructurales de Pórticos, Muros Estructurales, sistemas dual y combinado
- Análisis y Diseño en Acero para los sistemas estructurales de Pórticos además de diferentes tipologías de estructuras metálicas.
- Análisis y Diseño para estructuras de Edificación en Muros de Mampostería Estructural.
- Patología.
- Vulnerabilidad Sísmica.
- Supervisión Técnica Estructural.

### Elaboración de los planes y acciones para la Gestión de la Seguridad y La salud en el Trabajo.

- Evaluación del Sistema de Gestión de la Seguridad y la Salud en el Trabajo.
- Asesoría y elaboración de Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial.
- Asesoría para la elaboración de la Política de Seguridad y salud en el trabajo.
- Conformación y registro del COPASST.
- Capacitación básica al COPASST y vigía SST.
- Diseño y asesoría para la elaboración del Sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo.



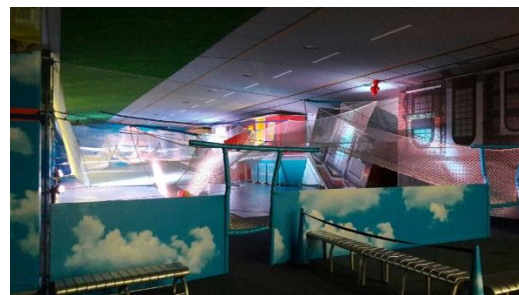
- Apoyo en actividades de Higiene Industrial.
- Apoyo en actividades de Seguridad Industrial.
- Educación; Capacitaciones Generales en SG-SST.
- Asesoría y/o elaboración del programa de inspecciones planeadas.



## EXPERIENCIA EMPRESARIAL

### Ejecución de obras.

- Montaje de casas invertidas y pintura general para la atracción Aventura Flotante para el Centro comercial Oviedo. Valor: \$38'018.884. Julio – Agosto de 2016. Cliente: **Armadillo D-I SAS.**



- Suministro, transporte e instalación de la tubería sanitaria del proyecto MRO Hangar Avianca, Rionegro – Antioquia. Valor Final: \$190'860.961. Noviembre de 2015 – Enero de 2016. Cliente: **U.T. GMI – Scadia – Volmo.**



- Construcción de bañera empotrada del apartamento 1406 en la unidad Calazans Azul. Medellín. Noviembre – diciembre de 2015. Valor: \$5'050.000. Cliente: **Juan Camilo Cárdenas Zapata.**
- Diseño y elaboración de trabajos en madera del apartamento 1606 en la Unidad Arboleda de Colores. Enero 2015 y Cliente: **Paola Vanegas Urrea.**



Comedor (Sin sillas)



Escritorio Personal



Biblioteca



Mueble Decorativo

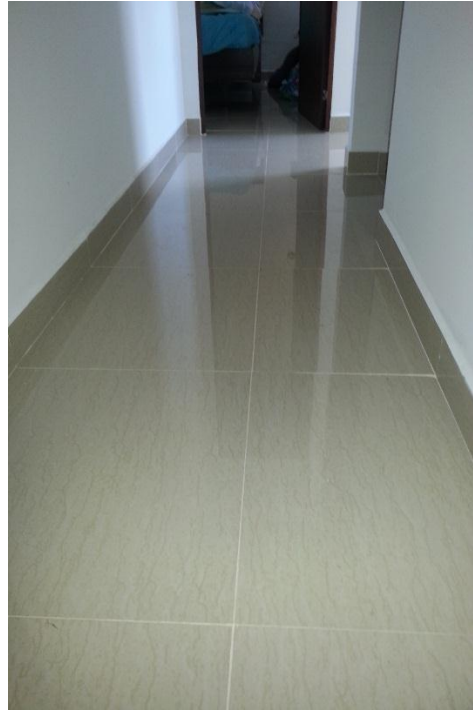


Cama bebé – Stencil – Nicho de pared

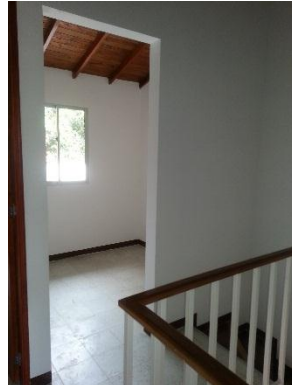


Mueble de cocina con mesón en Cuarztzon

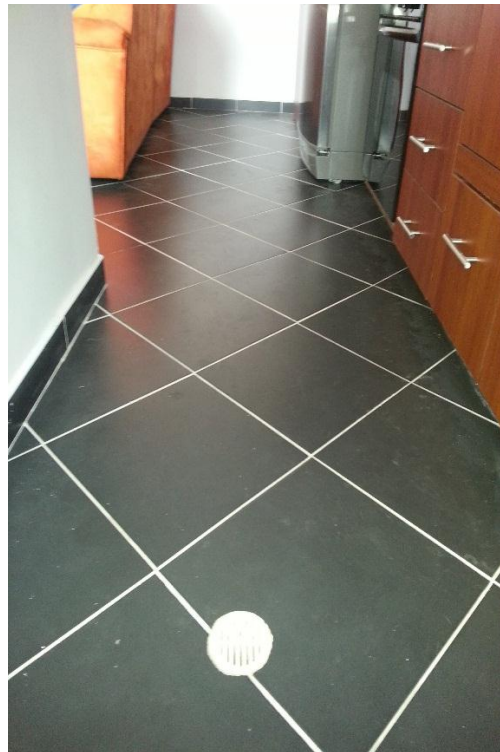
- Construcción de los acabados del apartamento 1226 de la Unidad Residencial Villasol, ubicada en el municipio de Itagüí. Valor: \$14.900.000. Julio – agosto de 2015. Cliente: **Juan Oswaldo Estrada.**



- Adecuación de nueva cafetería del Centro de Formación y liderazgo (Cenfol), sede Unicentro. Medellín. Junio – julio de 2015. Valor: \$2.000.000. Cliente: Líderes de Impacto.
- Remodelación general de casa 09 de la unidad residencial Arcoíris en el municipio de Sabaneta. Valor \$11.758.044. Abril 2014. Cliente: Patricia Elena Quirós Palacio.



- Restauración y adecuaciones generales por filtración en humedad del apartamento 409 de la unidad residencial Quintas del lago. Valor \$2.091.670. Enero – marzo de 2014. Cliente: Andrés Díaz Romero.
- Reforma general del establecimiento de comercio. Remodelación de mampostería, cielos, pisos, pintura, muebles en madera, instalaciones hidrosanitarias y eléctricas. Valor \$51.728.000. Octubre – diciembre de 2013. Cliente: Invertabo SAS.
- Remodelación general de cocina, piso y cielo del apartamento 1907 del edificio Portovelho de los Colores. Valor \$2.933.968. Octubre – diciembre de 2013. Cliente: María Julia Sánchez Espinosa.



### Gerencia e interventoría de proyectos:

- Servicios de ingeniería para dar cumplimiento al alcance, el presupuesto y la programación de obra para el contrato: “Interventoría técnica, administrativa, ambiental y financiera para la construcción del Malecón, Corredor verde y Avenida Del Río en la ribera del Río Magdalena desde SIAPE hasta la isla de La Loma en el distrito de Barranquilla – Unidad Funcional I”. Noviembre 2016 – actual. Cliente: **Consortio Malecón Siape.**

- Servicios de ingeniería para dar cumplimiento al alcance, el presupuesto y la programación de obra para el contrato: “Interventoría para la construcción de la ampliación a doble calzada de la Loma de Los Parra (Calle 1 Sur) entre la Avenida El Poblado (Carrera 43A) y la Avenida 34 y obras complementarias”. Noviembre 2016 – actual. Cliente: **Consorcio Los Parra II.**
- Servicios de ingeniería para dar cumplimiento al alcance, el presupuesto y la programación de obra para el contrato: Interventoría para la construcción del paso a desnivel de la Transversal Inferior (Carrera 32) con la Loma de los Parra (Calle 1 Sur) y del paso a desnivel de la Transversal Inferior (Carrera 32) con la Loma de los González (Calle 5 Sur) y obras complementarias. Septiembre 2016 – actual. **Cliente: Consorcio El Poblado.**
- Servicios de ingeniería como Apoyo a la Supervisión del contrato: “Construcción del Patio-Taller Estación U de M Fase II del Sistema Metroplús Troncal Medellín”. Febrero de 2015 – septiembre de 2015. Cliente: **Línea Global Ingeniería S.A.** Las obras relevantes del proyecto fueron:
  - ✓ Pavimentación de 586m<sup>2</sup>, incluyendo obras de urbanismo.
  - ✓ Adecuación del Patio Taller en pavimento rígido, incluye la ampliación de la estación y la plataforma existente.
  - ✓ Edificio compuesto por una estructura de concreto, el foso del ascensor, tanques de almacenamiento y tanques de agua.
- Servicios de ingeniería para el contrato: "Interventoría Para El Seguimiento Administrativo, Financiero, Ambiental, Contable Y Jurídico, Para La Construcción De La Conexión Entre La Calle 30, La Ave Ferrocarril - Fase II Y La Estación Industriales De La Troncal Medellín Del Sistema Metroplús, Correspondientes. Enero 2013 – Enero 2015. Cliente: **Consorcio Metroplús TLI.** Las obras relevantes del proyecto fueron:
  - ✓ Estación Industriales: Complejo de oficinas de 70 m<sup>2</sup>, baños para el personal y cuarto de primeros auxilios. Instalación de más de 64

toneladas de estructura metálica. Taquilla con 3 puntos de atención. Plataforma de concreto de más de 1.000 m<sup>2</sup>. Fachada en vidrio laminado. Cerramiento en lámina micro perforada. Plazoletas de acceso con zonas verdes. Cubierta acústica.

- ✓ 270m de Viaducto exclusivo para los buses del sistema en pavimento flexible que permitirá el ingreso de los mismos a la estación Industriales de Metroplús.
- ✓ 365 metros lineales de carriles deprimidos en pavimento rígido exclusivos para los buses de Metroplús.
- ✓ 138 metros lineales de ampliación de ancho del puente peatonal del Metro existente sobre el río Medellín.
- ✓ 190 metros lineales de nuevo puente (desde la estación de Metroplús cruzando la calle 30) más los accesos.
- ✓ 790 metros lineales de carriles en pavimento rígido para el uso exclusivo de los buses.
- ✓ 1.226 metros lineales de carriles en pavimento asfáltico para el uso del tráfico mixto.
- ✓ 365 metros lineales de carriles deprimidos en pavimento rígido exclusivos de los buses.
- ✓ 270 metros lineales de viaducto exclusivo para los buses de Metroplús.
- ✓ Adecuación de espacio público con 6430m<sup>2</sup> de piso en adoquín; 732m<sup>2</sup> de andenes y rampas en concreto y 4575m de bordillo en concreto.
- ✓ Paisajismo general con 21200m<sup>2</sup> de grama y 1650m<sup>2</sup> en coberturas.

## Preparación y Desarrollo Económico de Proyectos.

- Elaboración de programación y presupuesto detallado de obra para el contrato: “Estudios y diseños para la ampliación de la zona de seguridad del aeropuerto José María Córdova”. Marzo - Mayo 2016. Cliente: **GICA SAS** para Air Plan.
- Servicios de ingeniería para el contrato N° 97 de 2015 cuyo objeto fue: “Prestación de servicios profesionales como persona jurídica para el apoyo

a la gestión de la dirección de infraestructura de Metroplús S.A. en el análisis técnico-financiero de la ejecución del acuerdo transaccional en etapa de liquidación y de la propuesta en el marco de la convocatoria de conciliación prejudicial – Contrato N° 27 de 2013”. Octubre de 2015. Cliente: **Línea Global Ingeniería S.A.** El alcance fue el siguiente:

- ✓ Conciliación de cantidades de obra ejecutada y presupuesto para el contrato del acuerdo de transacción.
  - ✓ Proyección de las cantidades de obra y presupuesto por ejecutar.
  - ✓ Revisión y elaboración del Acta de conciliación de Precios No Previstos del proyecto.
  - ✓ Cálculo de las cantidades de obra ejecutada y presupuesto de la Fase I del proyecto.
- Servicios de ingeniería para el contrato: “Estudios y diseños del puente vehicular en la vereda quince letras del municipio de Teorama, Norte de Santander. Enero 2015. Cliente: **Concreacero SAS**. Los trabajos realizados fueron:
    - ✓ Presupuesto detallado de obra.
    - ✓ Cálculo del AIU del proyecto.
    - ✓ Especificaciones técnicas del proyecto.
    - ✓ Programación detallada de obra.
    - ✓ Flujo de inversión y curva “S” del proyecto.
  - Elaboración de la Programación detallada y flujo de inversión para el proyecto “Reposición de redes de acueducto y alcantarillado para el sector 12 de octubre en Medellín”. Febrero de 2015. Cliente: Incoltes S.A.
  - Asesorías y conceptos técnicos de ingeniería en reclamaciones por siniestros de construcciones civiles y cumplimientos. Febrero 2013 – marzo 2014. Cliente: Multiajustes E.U. para Sura.
  - Elaboración de la programación de obra correspondiente al proyecto CONSTRUCCIÓN PRETRONCAL ENVIGADO LOTE-2A (Carrera 43A entre



calles 29A Sur y 39 Sur). Agosto de 2014. Cliente: Consorcio Metroplús Tramo 1.

- Elaboración del presupuesto de obra correspondiente al proyecto CONSTRUCCIÓN PRETRONCAL ENVIGADO LOTE-2A (Carrera 43A entre calles 29A Sur y 39 Sur) con valor a costo directo de \$16.177.574.274. Enero – febrero de 2014. Cliente: Consorcio Metroplús Tramo 1.
- Elaboración del presupuesto detallado del proyecto Mantenimiento y adecuación de compañía antinarcóticos Villagarzón – Putumayo –Policía Nacional, con valor a costo directo de \$1.339.317.954. Septiembre de 2013. Cliente: Jamith Alexis Ibarra Medina.
- Elaboración de la programación y el flujo de inversión de la Rehabilitación Del Pavimento Y Construcción De Obras Complementarias Vía Llanos De Cuivá - San José De La Montaña. Mayo de 2013. Cliente: Procopal S.A.
- Elaboración de la programación y el presupuesto detallado de obra correspondiente al proyecto CONSTRUCCIÓN PRETRONCAL ENVIGADO LOTE-2B (Carrera 43A entre calles 29A Sur y 21 Sur) con valor a costo directo de \$13.659.208.321. Diciembre – enero de 2013. Cliente: Línea Global Ingeniería S.A.

### Estudios y diseños.

- Elaboración y aprobación de proyecto ante EPM con el fin de aumentar la capacidad de energía para la bodega del Call Center de Fino Company, ubicado en el municipio de La Estrella. Octubre – noviembre 2016. Cliente: **Fino Company SAS.**



## CONTÁCTENOS

Teléfonos: (574) 504 1809 – (57) 315 351 0492.

Gerencia: [juan.diaz@consolutionsingenieria.com](mailto:juan.diaz@consolutionsingenieria.com)

Admón: [claudia.vanegas@consolutionsingenieria.com](mailto:claudia.vanegas@consolutionsingenieria.com)

Web site: [www.consolutionsingenieria.co](http://www.consolutionsingenieria.co)