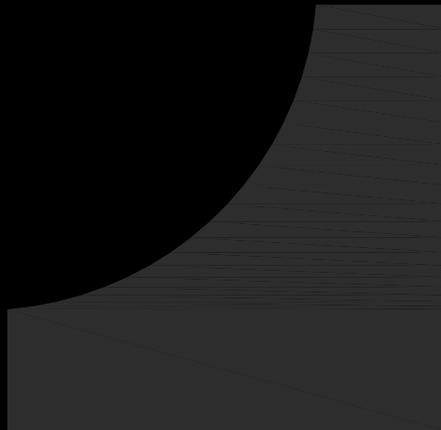
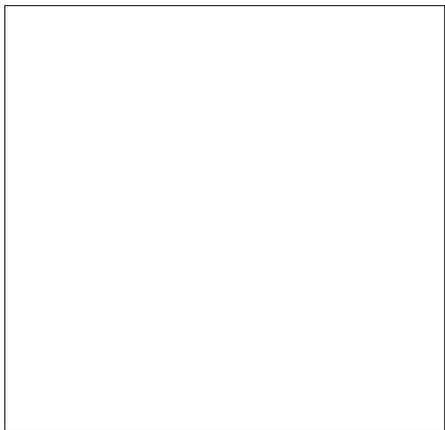
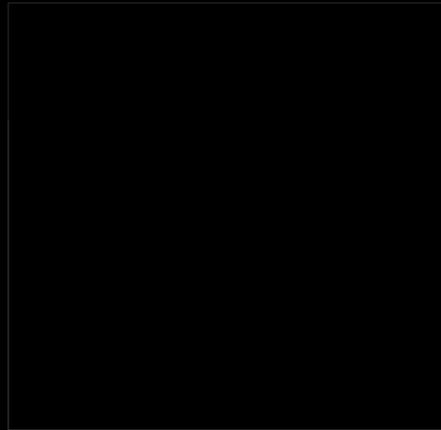
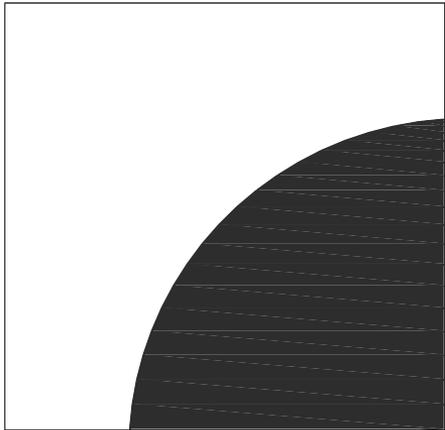




**ARQUITECTURA J&D**

CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO LOCATIVO Y REMODELACIONES



CR 100 # 22H 40 OF 303

315-8550386

318-4008358

[www.arquitecturajydsas.com](http://www.arquitecturajydsas.com)

@arquitecturajyd

Facebook/arquitecturajyd

Youtube/arquitecturajyd



**ARQUITECTURA J&D**  
CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO LOCATIVO Y REMODELACIONES

# NUESTROS CLIENTES





**ARQUITECTURA J&D**  
CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO LOCATIVO Y REMODELACIONES

# NUESTROS SERVICIOS

## MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- Inspección visual por un profesional de la infraestructura
- Elaboración de fichas de control e inspección y entrega de cuadros con su presupuesto

**Personal certificado  
TRABAJO SEGURO EN ALTURAS SENA**

## MANTENIMIENTO CORRECTIVO

- Reparación e instalación de tuberías en acero del carbón, inoxidable.
- Mantenimiento de redes: limpieza con hidrojet y vactor, disposición certificada de lodos. Sondeo de tuberías.
- Mantenimiento eléctrico y de iluminación
- Mantenimiento de cubiertas: impermeabilizaciones y lavado de fachadas
- Demarcación de bodegas y muelles

## REMODELACIONES Y DISEÑO INTERIOR

- construcción de obra civil
- Electricidad
- Plomería
- Trabajos de acabados: superboard, dry wall, pintura, estucos.
- Enchapes
- Carpintería en madera y metálica, ventanería y aluminio.

**Adecuación de áreas requeridas bajo normas BPM para visitas y auditorias**

## CONSULTORIA

- tramites ante curaduría
- diseño arquitectónico, estructural, hidro sanitario y eléctrico.
- Render y modelado en 3d
- Actualización de planos en autocad, archicad y REVIT.

**Personal disponible las 24 horas del día, los 7 días de la semana**



**ARQUITECTURA J&D**  
CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO LOCATIVO Y REMODELACIONES

# NUESTROS SERVICIOS

## ELABORACION DE PLANOS TECNICOS EN AUTOCAD 2D Y 3D

PLANOS  
ARQUITECTONICOS

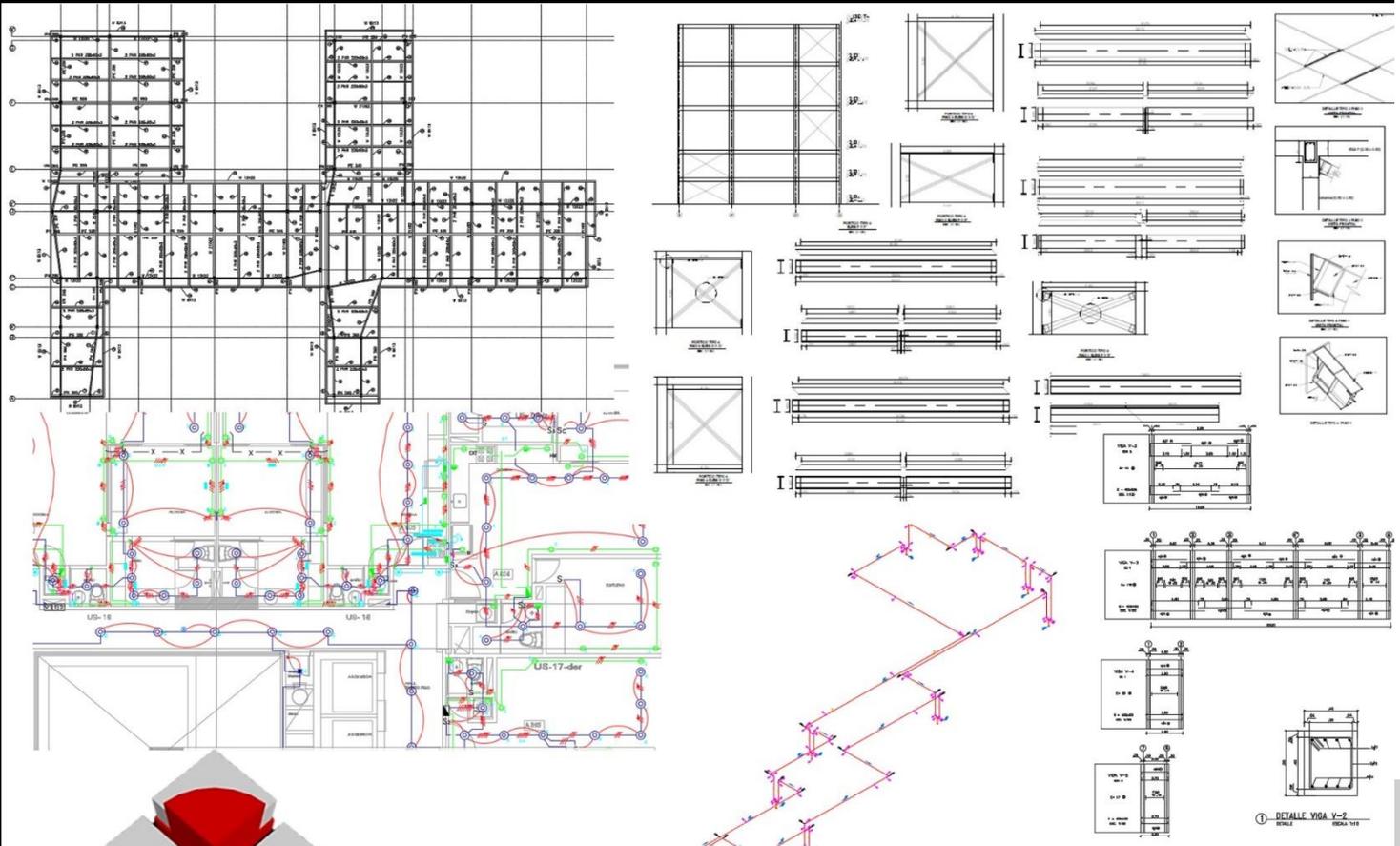
PLANOS DETALLES  
CONSTRUCTIVOS

PLANOS DE REDES,  
ELECTRICA,  
HIDRAULICA,  
RED CONTRA  
INCENDIO ,  
AIRE  
ACONDICIONADO  
Y COMPRIMIDO Y  
REDES ESPECIALES

PLANOS  
ESTRUCTURALES Y  
DESPIECES  
PLANOS DE TALLER DE  
ESTRUCTURA METALICA

ISOMETRICOS DE REDES

RENDERS Y  
RECORRIDOS  
VIRTUALES



Somos un grupo de **ARQUITECTOS** a tu servicio

[www.arquitecturajdsas.com](http://www.arquitecturajdsas.com)

315-8550386 – 318 4008358

CR 100 # 22H 40 OF 303 Bogotá

# PERSONAL CERTIFICADO EN ALTURAS



## HOME CENTER CLL 80



- LAVADO Y SONDEO DE TUBERÍAS
- SONDEO MECÁNICO DE SANITARIOS Y SIFONES
- LAVADO CON VACTOR E HIDROJET DE CAJAS Y REDES
- RETIRO DE LODOS Y DISPOSICIÓN FINAL CERTIFICADA POR LA CAR
- TRABAJOS DE PLOMERIA CON TUBERIA PVC, CPVC, COBRE, GALVANIZADO



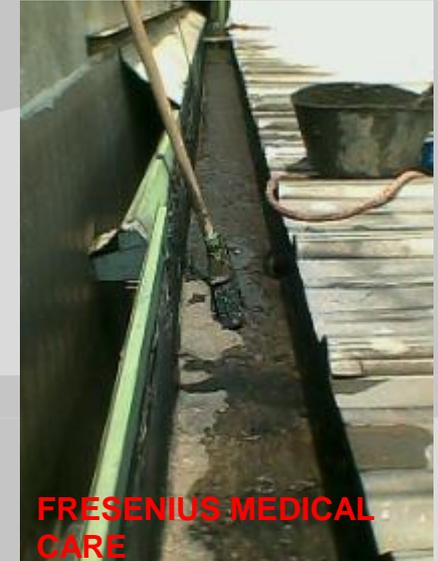
**EMPAQUES INDUSTRIALES COLOMBIANOS**



**ANTIGUA HELVETIA**



**MUNDO AVENTURA**



**FRESENIUS MEDICAL CARE**



- CAMBIO DE TEJAS E INSTALACION DE CUBIERTAS
- IMPERMEABILIZACIONES CON MANTOS ASFALTICOS Y PRODUCTOS DE SIKA
- LIMPIEZA Y SONDEO DE CANALES Y BAJANTES
- REPARACION DE GOTERAS
- INSTALACION DE CANALES GALVANIZADAS Y PLASTICAS



**ARQUITECTURA J&D**  
CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO LOCATIVO Y REMODELACIONES

# PINTURA INDUSTRIAL Y ACABADOS



- **PINTURA DE DEMARCACION EN PISO Y MUELLES**
- **PINTURA VINILO, ESMALTE, KORAZA ESTUCOS.**  
Fachadas, interior y exterior.
- **PINTURAS EPOXICAS INDUSTRIALES**
- **PINTURA MADERAS**
- **SISTEMAS LIVIANOS CIELO RASOS Y MUROS EN DRY WALL Y SUPERBOARD**
- **ENCHAPE CON CERAMICA Y PORCELANATOS**



- **DEMOLICIONES**
- **MAMPOSTERIA**
- **PAÑETES**
- **CIMENTACIONES**
- **ESTRUCTURAS EN CONCRETO**
- **BASES Y SUB-BASES**

# REPARACIONES LOCATIVAS

## FRESENIUS MEDICAL CARE



- REPARACIONES DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO
- REPARACION DE PLACAS EN CONCRETO
- REPARACION DE JUNTAS DE PLACAS, TOPPING Y SELLADO DE JUNTAS
- PINTURAS EPOXICAS DE PISOS INDUSTRIALES

# CARPINTERIA MADERA, ELEMENTOS METALICOS Y ALUMINIO



- MUEBLES Y PUERTAS EN MADERA
- CANASTA PARA MONTACARGAS
- BARANDAS, PUERTAS METALICAS, CORTINAS.
- REJILLAS EN ALUMINIO
- VENTANAS Y PUERTAS EN ALUMINIO
- CERRAMIENTOS
- CONCERTINA



# REMODELACIONES Y ADECUACION DE ESPACIOS



Mejora la estética de los diferentes ambientes.



# REMODELACIONES Y ADECUACION DE ESPACIOS



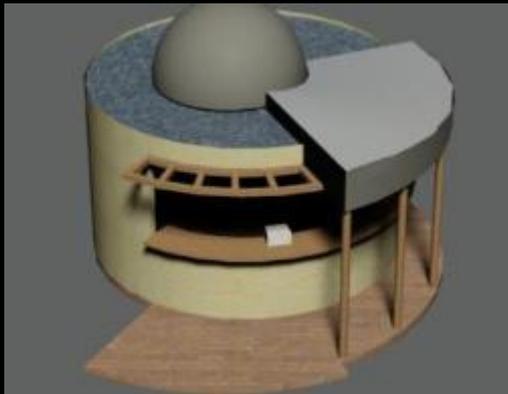
**Aumento de la capacidad de la infraestructura para mayor personal.**





**ARQUITECTURA J&D**  
CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO LOCATIVO Y REMODELACIONES

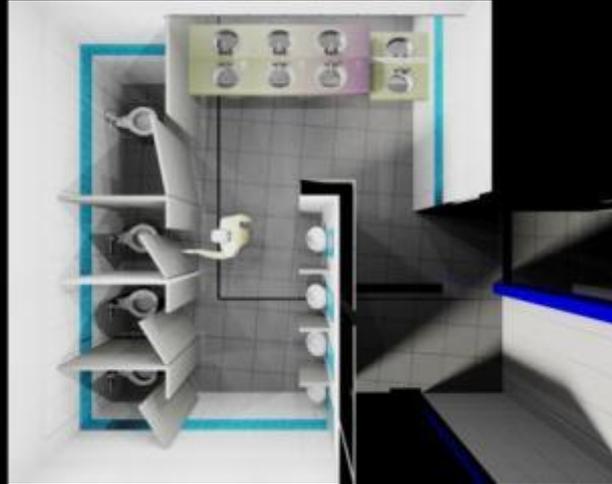
# MODELADO EN 3D





**ARQUITECTURA J&D**  
CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO LOCATIVO Y REMODELACIONES

# MODELADO EN 3D





Le ofrecemos  
asesoría completa en  
todos sus proyectos .



# NO REALIZAS MANTENIMIENTO?

## CUBIERTAS

### HUECOS



### CANALES SUCIAS



### TEJAS HUNDIDAS



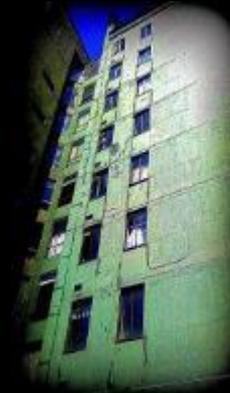
## HIDROSANITARIO



Condiciones sanitarias insuficientes, incrementando la posibilidad de contraer enfermedades.



## FACHADAS Y PINTURA



### EROSION SUPERFICIAL

### HONGOS



## ELECTRICO



# NO REALIZAS MANTENIMIENTO?



Una llave goteando significa lo siguiente:  
60 gotas por minuto pierden 500 litros de agua al mes

Reducir la vida útil de aparatos sanitarios, pisos y muros, demandando un gran costo ya sea por reparación o reposición.



HIDRAULICO

DEMARCACION

Si no se realizan demarcaciones se establece un área de trabajo riesgoso y susceptible a accidentes de trabajo y enfermedades ocupacionales



ELECTRICO

Una empresa que realiza planes de mantenimiento periódicos puede ahorrar más de 30 por ciento ahorrando energía

La degradación de los materiales de fachada pueden sufrir desprendimientos, lo que genera filtraciones, humedades y rápido deterioro.



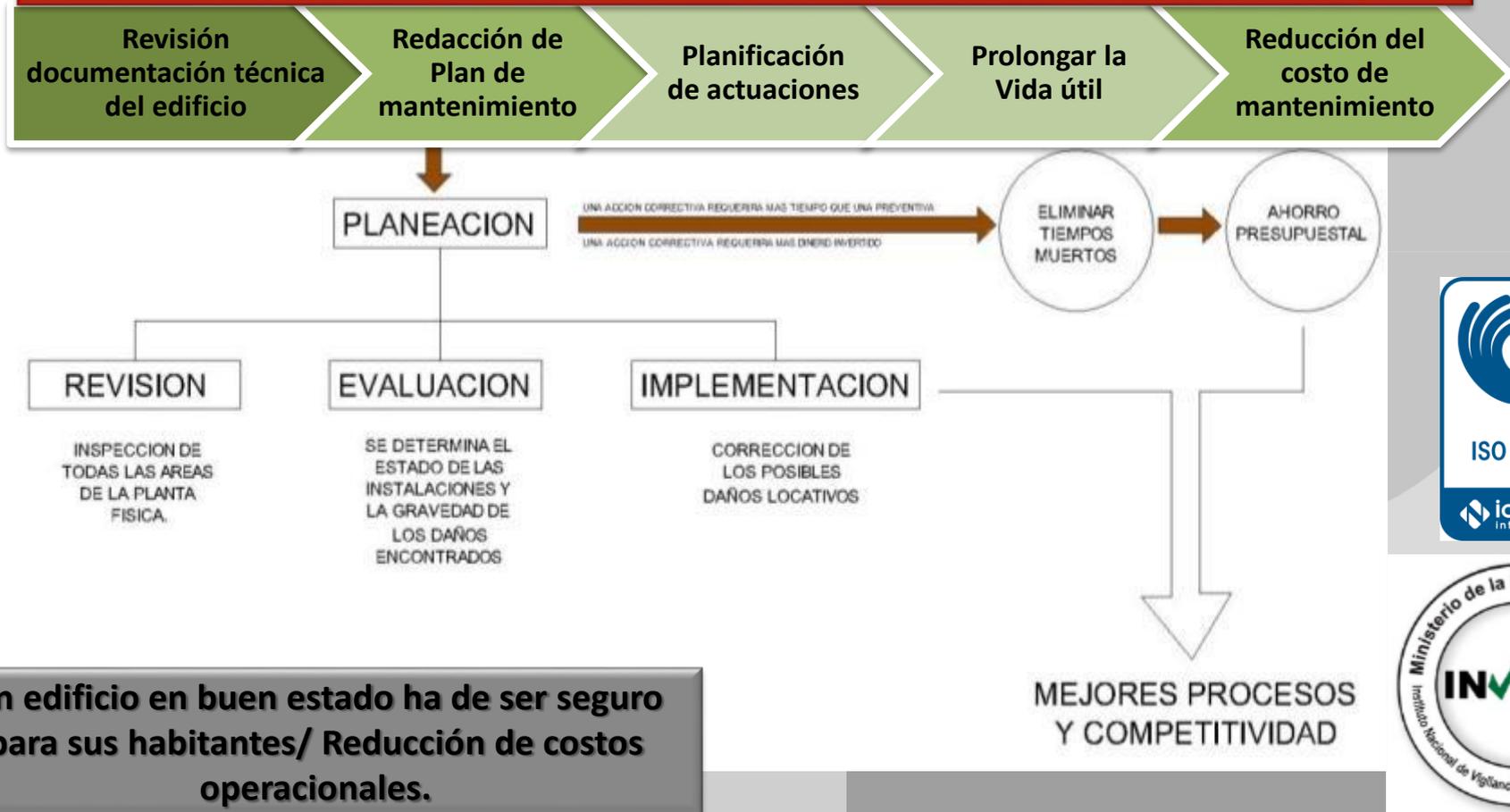
FACHADAS

CUBIERTAS

Las filtraciones constantes de agua en placas de concreto produce daños en los elementos metálicos de refuerzo y pronto su deterioro



EL MANTENIMIENTO es una actividad razonable, destinada a evitar gastos mayores en los Edificios.4



**Un edificio en buen estado ha de ser seguro para sus habitantes/ Reducción de costos operacionales.**