



PROYECTO:
EDIFICIO COMERCIAL ARABIC
CLL 84 BIS NO 13-33 Bogotá
Barrio Chico Norte II Sector
Localidad: Chapinero

LOCALIZACIÓN
Localidad - Chapinero/ U.P.Z 99 /Barrio
Chicó Lago /Sector 22 / Subsector IV

USOS
Comercio y servicios
escala zonal

PROPIETARIO
CIPRES ASOCIADOS S.A.S
Nit: 811032449-2

GERENCIA
URBANISM + SURFACE = PROFIT S.A.S
REAL ESTATE ADVISORS
NIT: 900751506-1

ARQUITECTO RESPONSABLE

CARLOS FERNANDO GALINDO
Matricula : A15242014-79946404

DISEÑADOR ESTRUCTURAL
Ing. Leonardo Ospina S.
Matricula : 25202160214 CUD.

DIBUJO

Arquitecto : Jose Eduardo Velasco Merlo.

CONTIENE:

PLANTA PISO 3

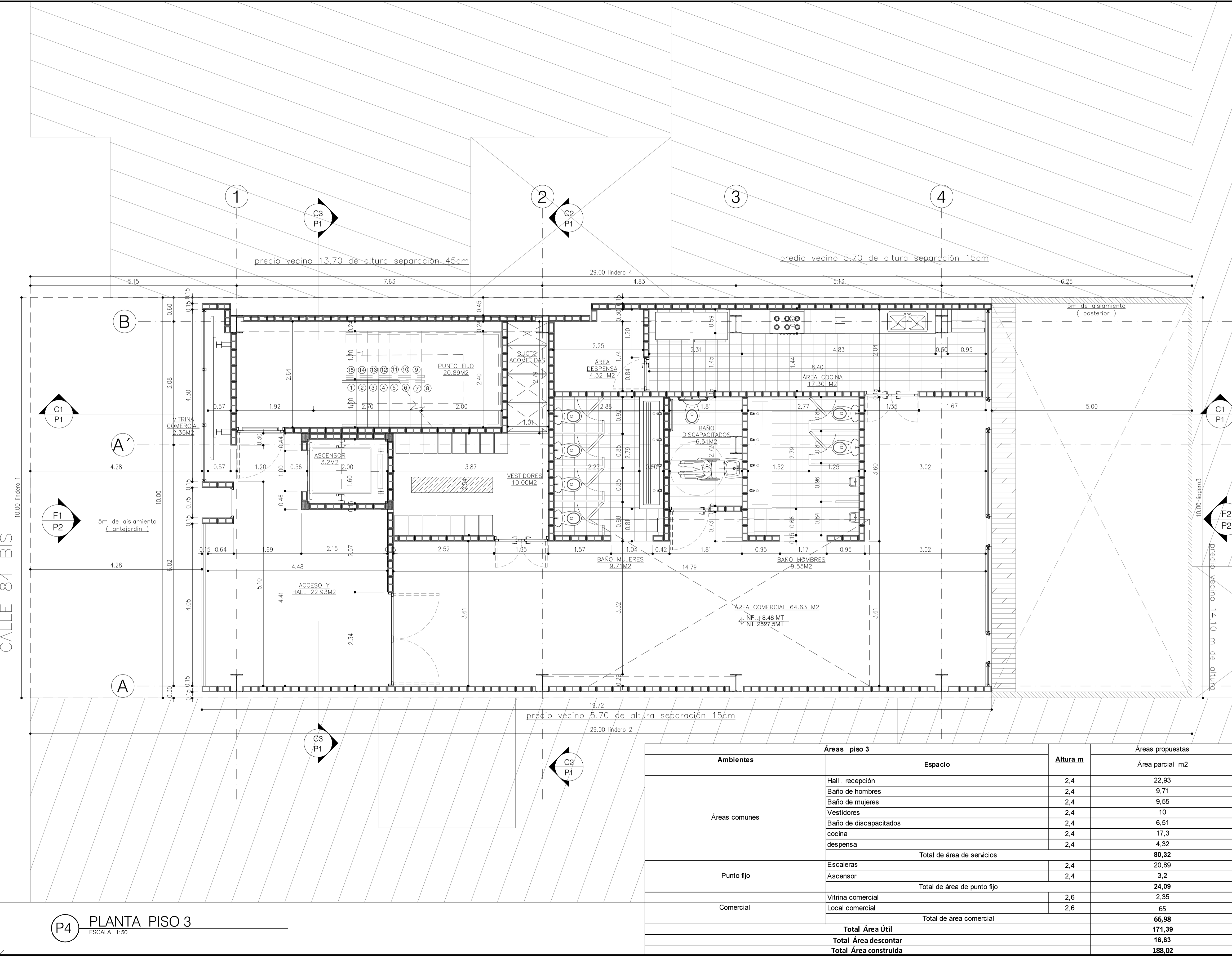
ESCALA: 1:50 **FECHA: junio 2017**

RUTA ARCHIVO MAGNETICO:
CU-03-AR-DW-005-A12.dwg

NOTAS IMPORTANTES:
NOTA I: Los sectores normativos No 21 y 22 se regirán por las disposiciones de los artículos 373 al 377 del decreto 190 de 2004 . En los sectores normativos reglamentados por el Tratamiento de Renovación Urbana, en las modalidades de reactivación y redesarrollo, el Plan Parcial podrá definir nuevas condiciones de edificabilidad (Indices de construcción, ocupación, alturas), adicionales a las que aparecen en la presente ficha. El plan parcial se establecerá en un área mínima de una manzana, su áreas de estudios se definirá al inicio del proceso del Plan Parcial en la consulta preliminar con el DAPD .

REVISIONES		
REV.	FECHA	MODIFICACION
A7	Marzo 2017	Aprobado para Construcción

PL
CU-03-AR-DW-005-A12.dwg
ARQUITECTONICO
DE:
5 DE 11



Ambientes	Áreas piso 3		Áreas propuestas
	Espacio	Altura m	
Áreas comunes	Hall , recepción	2,4	22,93
	Baño de hombres	2,4	9,71
	Baño de mujeres	2,4	9,55
	Vestidores	2,4	10
	Baño de discapitados	2,4	6,51
	cocina	2,4	17,3
	despensa	2,4	4,32
	Total de área de servicios		
Punto fijo	Escaleras	2,4	20,89
	Ascensor	2,4	3,2
	Total de área de punto fijo		24,09
Comercial	Vitrina comercial	2,6	2,35
	Local comercial	2,6	65
	Total de área comercial		66,98
	Total Área Útil		171,39
	Total Área descontar		16,63
	Total Área construida		188,02

P4 PLANTA PISO 3
ESCALA 1:50