



**PROYECTO:**  
EDIFICIO COMERCIAL ARABIC  
CLL 84 BIS NO 13-33 Bogotá  
Barrio Chico Norte II Sector  
Localidad Chapinero

**LOCALIZACIÓN**  
Localidad - Chapinero/ U.P.Z 99 /Barrio  
Chicó Lago /Sector 22 / Subsector IV

**USOS**  
Comercio y servicios  
escala zonal

**PROPIETARIO**  
CIPRES ASOCIADOS S.A.S  
Nit: 811032449-2

**GERENCIA**  
URBANISM + SURFACE = PROFIT S.A.S  
REAL ESTATE ADVISORS  
NIT: 900751506-1

**ARQUITECTO RESPONSABLE**

**CARLOS FERNANDO GALINDO**  
Matricula : A15242014-79946404

**DISEÑADOR ESTRUCTURAL**  
Ing. Leonardo Ospina S.  
Matricula : 25202160214 CUD.

**DIBUJO**

Arquitecto : Jose Eduardo Velasco Merlo.

**CONTIENE:**

**PLANTA PISO 3**

**ESCALA: 1:50**      **FECHA: junio 2017**

**RUTA ARCHIVO MAGNETICO:**  
CU-03-AR-DW-005-A12.dwg

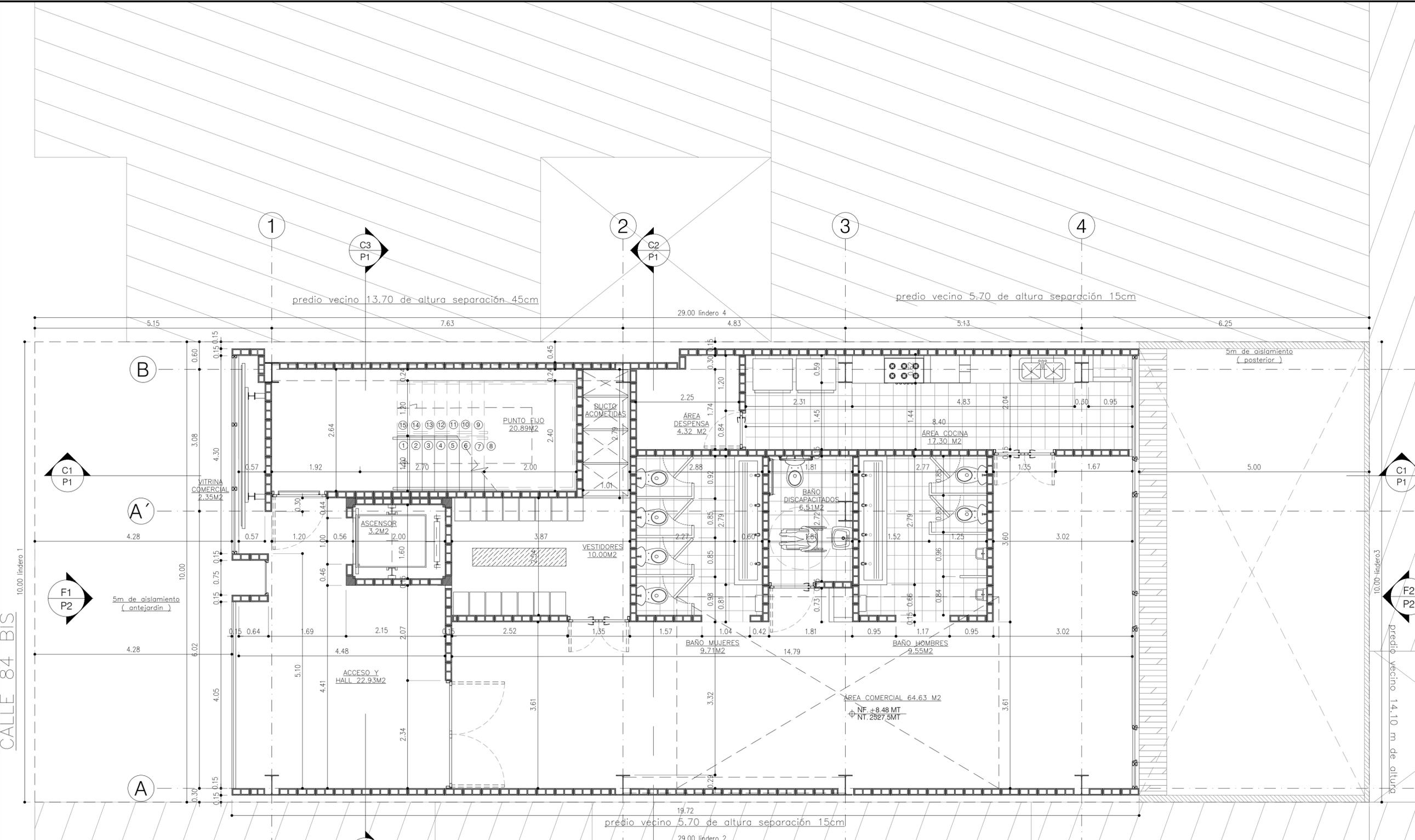
**NOTAS IMPORTANTES:**  
**NOTA I:** Los sectores normativos No 21 y 22 se regirán por las disposiciones de los artículos 373 al 377 del decreto 190 de 2004 . En los sectores normativos reglamentados por el Tratamiento de Renovación Urbana, en las modalidades de reactivación y redesarrollo, el Plan Parcial podrá definir nuevas condiciones de edificabilidad ( Indices de construcción, ocupación, alturas), adicionales a las que aparecen en la presente ficha. El plan parcial se establecerá en un área mínima de una manzana, su áreas de estudios se definirá al inicio del proceso del Plan Parcial en la consulta preliminar con el DAPD .

REVISIONES		
REV.	FECHA	MODIFICACION
A7	Marzo 2017	Aprobado para Construcción

PL  
**CU-03-AR-DW-005-A12.dwg**

**ARQUITECTONICO**

DE:  
**5 DE 11**



Ambientes	Áreas piso 3		Áreas propuestas	
	Espacio	Altura m	Área parcial m2	
Áreas comunes	Hall , recepción	2,4	22,93	
	Baño de hombres	2,4	9,71	
	Baño de mujeres	2,4	9,55	
	Vestidores	2,4	10	
	Baño de discapitados	2,4	6,51	
	cocina	2,4	17,3	
	despensa	2,4	4,32	
	<b>Total de área de servicios</b>		<b>80,32</b>	
Punto fijo	Escaleras	2,4	20,89	
	Ascensor	2,4	3,2	
	<b>Total de área de punto fijo</b>		<b>24,09</b>	
Comercial	Vitrina comercial	2,6	2,35	
	Local comercial	2,6	65	
	<b>Total de área comercial</b>		<b>66,98</b>	
	<b>Total Área Útil</b>		<b>171,39</b>	
	<b>Total Área descontar</b>		<b>16,63</b>	
	<b>Total Área construida</b>		<b>188,02</b>	

**P4 PLANTA PISO 3**  
ESCALA 1:50